

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (székhelye: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.; képviseli: Vida János ügyvezető igazgató; adószáma: 11362018-2-02; törzsszáma: 02-09-063561 KSH száma: 11362018-3530-113-02; számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt. pénzforgalmi jelzőszám: 10402427-00029775-00000002) mint megrendelő, – a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft. (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.; képviseli: Rikker Tibor Ferenc; adószáma: 12067541-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-070748; KSH száma: 12067541-4221-113-13; számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 10102103-54556943-00000005) mint vállalkozó, – a továbbiakban: **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő a Kbt. Második része XV. fejezet 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés keretében új fogyasztók csatlakoztatása és szolgáltatói hőközpontok szétválasztása a pécsi távhőrendszerben – III. ütem**” elnevezéssel, EKR000657622019 azonosítószámon. Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

I. Általános rendelkezések

- 1.1 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő nevében eljáró ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb – különösen számítási hibából adódó – többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 1.2 **A Vállalkozó fő kötelezettségei**

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a szerződés



szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalom, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Vállalkozó fő kötelezettségét képezi a kivitelezési, engedélyezési tervek és a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a műszaki leírásban foglalt előírások szerint.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jóállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során minimum

Vállalkozó kötelezettsége a teljesítés során a Kbt. 131. § (2) bekezdésének megfelelően minimum az alábbi szakemberek teljesítésbe történő bevonása:

- 1 fő 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-TH felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező projektvezető, aki az alkalmasságon felül 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik; és
- 1 fő 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-M felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember, aki az alkalmasságon felül 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik; és
- 1 fő 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti EN-HŐ tervezői jogosultsággal rendelkező szakember, aki az alkalmasságon felül 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik;

Vállalkozó feladata továbbá minden a kivitelezés megvalósításához szükséges további egyeztetés lefolytatása, engedély beszerzése, szakfelügyelet kérése (Önkormányzat, Vízszolgáltató, Közművek stb.). Továbbá az ajánlattevő feladata beszerezni a közterület használati engedélyt és annak a költségnek viselése.

Fentieken túlmenően vállalkozó kötelezettsége, hogy a megvalósítás teljes időtartama alatt figyelembe vegye, és betartsa a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szabályozását.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a vállalkozói díjnak (vállalkozási díj) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

Megrendelő köteles a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

II. A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal szerint - a KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 azonosítószámú pályázat keretén belül - a pécsi távhőrendszerben az új fogyasztók csatlakoztatásához és szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához kapcsolódó tervezési és kivitelezési feladatok ellátását.

2.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.

2.2 A jelen szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. Vállalkozó feladata az esetleg szükséges engedélyezési eljárásokhoz a tervdokumentáció elkészítés és az engedélyeztetés lefolytatása. A költségeket Vállalkozó fedezi.

A munka befejezésének időpontja az egyes munkaterületek átadásától számított 24 hónap

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

2.4 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelővel egyeztetve munkaterületek átadásának ütemezésére és munkavégzésre vonatkozó ütemtervet köteles összeállítani, mely az egyes helyszínek vonatkozásában a munkaterületek átadását, munkafázisokat és azok ütemezését tartalmazza. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik. Az elkészült és jóváhagyott ütemterv tárgyi szerződés mellékletét képezi.

2.5 Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalakról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

2.6 A munkaterületet a munka befejezésekor Vállalkozó megtisztítva, a hulladékot, szemetet a kijelölt szeméttlerakó helyre szállítva. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III. Szerződéses ár

3.1 A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj:	2.097.922.201 ¹ Ft
melyből a kiviteli tervezés díja	nettó 43.200.000 Ft
az építési kivitelezés díja	nettó 2.054.722.201 Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

3.2 A vállalkozási díj Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix egységarakon alapuló átalányár. Vállalkozó a vállalkozási díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a jelen szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

¹ 1. értékelési szempont, nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre

- 3.3 Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen szerződés tárgyának kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

- 3.4 Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV. Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Vállalkozó a teljesítés során az előlegszámlán felül – 9 részszámlát és 1 végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:

1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
4. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
5. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
6. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
7. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
8. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
9. részszámla: a nettó vállalkozói díj 10%-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

A számlákban a tervezést külön soron kell szerepeltetni.

A végszámla - ami a vállalkozói díj fennmaradó 10%-a - a teljesítését követően nyújtható be.

Előleg igénybevétele: A Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint az ajánlatkérő a teljes ellenszolgáltatás 30 % -ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését 10% feletti előleg igénylésre esetén ajánlatkérő a szerződő fél részéről előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához köti jelen szerződés 9.1. pontjában meghatározottak szerint. Az Előleg kifizetésének a feltétele a Vállalkozó által a jelen Szerződés szabályai szerint rendelkezésre bocsátott előlegvisszafizetési biztosíték. Az Előlegvisszafizetési Biztosítéknak az Előleggel történő elszámolásig folyamatosan fenn kell állnia. Az Előleggel történő elszámolást követően a Megrendelő az Előleg-visszafizetési Biztosítékot visszaszolgáltatja.

Az előleg elszámolására az első 9 (rész)számlában kerül sor arányosan.

Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

Az ajánlattétel, a szerződés és az elszámolás kifizetések pénzneme: HUF.

- 4.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 4.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a

Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.

- 4.4. Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
 - 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.4. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 7623 Pécs, Tüzér utca 18-20 a számlán feltüntetendő vevő: **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.**
 - 4.6. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
 - 4.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükséges és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
 - 4.8. Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10102103-54556943-00000005 számú számlájára a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére tekintettel. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B § rendelkezéseinek megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.
 - 4.9. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 4.10. Felek a végszámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult. Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.
 - 4.11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.
 - 4.12. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.13. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 136. § (2) bekezdésére, amely alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti



adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

- 5.2 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti. Az ebből eredő határidő csúszására a kötbér pontja vonatkozik.

A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a szerződésszerű munkavégzést nem zavarhatja.

Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - köteles abbahagyni, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.

A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos törvény betartására.

Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei a Vállalkozót terhelik. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a Szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

- 5.3 Minőségi kikötések:

A Vállalkozó köteles betartani a tervezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben levő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat.

Az elvégzett munka a kiviteli tervezés eljárási szabályaiban meghatározott követelményeknek, az engedélyeknek és a hatósági, továbbá a megrendelői előírásoknak, valamint azok esetleges elrendelt módosításainak meg kell feleljen.

Amennyiben valamely létesítményrész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újrakepítéshez.

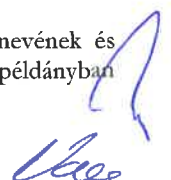
A Vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét a Megrendelő és a mindenkor területtulajdonos vagy közútkezelő igényének megfelelően. Vitás esetben Vállalkozó saját költségére a minőséget minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban ellenőrizteti.

A Vállalkozó vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, magyar szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelő teljesítést az eljárásban szereplő előírásoknak megfelelően-, szakszerűen-, hiánytalanul- és hibátlanul összeállított átadási dokumentummal is bizonyítja.

- 5.4. **A munkavégzés személyi feltételei**

- 5.4.1 Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

- 5.4.2 Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban



a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen szerződés tárgyát képező munka végzésében összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető vállalkozási díj 10 %-a erejéig kötbérigényét érvényesíteni.

- 5.4.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket. A Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.4.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására – a Vállalkozó költségére –, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen szerződés azonnali hatályú felmondására. Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 5.4.5 Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.4.6 Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.
Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezésével, anyagával stb. is fennáll. Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.
Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb 2. (második) naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.
- 5.4.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor új felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette úgy, hogy az kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési-szerelési felelősségbiztosítása legalább 500 millió HUF/év és legalább 100 millió HUF/káresemény értéket eléri, a tervezési felelősségbiztosítása legalább 100 millió HUF/év és legalább 50 millió HUF/káresemény értéket eléri. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező

károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

- 5.4.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentőlapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkákat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.5 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is, továbbá meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eket) haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

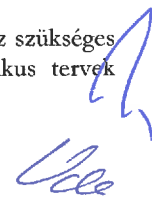
- 5.4 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eket) a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

- 5.7 **Tervezési előírások:** A tervezési munka során Vállalkozó a Megrendelőt képviseli. Vállalkozó köteles a Megrendelő érdekeit képviselni, mind a saját munkája, mind a hatósági-, közmű-, tulajdonosi-, közútkezelői-, stb. egyeztetések során. Vállalkozó köteles azonnal jelezni Megrendelő felé a harmadik fél esetleges többlet-, pót- vagy árnövelő igényeit.

A tenderterv nem teljes mértékben kidolgozott tervdokumentációt és ennek alapján készített költségvetési kiírást tartalmaz. A tender tervdokumentáció minden beépíteni szükséges rendszerelemet ismertet, azonban nem tér ki a kivitelezés pontos körülményeire, a részlettervek és csomópontok kidolgozására és az egyéb, a megvalósíthatósághoz szükséges részletekre.

A szakági kiviteli- és engedélyezési tervezés során a Vállalkozó feladata minden a megvalósításhoz szükséges terv átdolgozása, elkészítése. A Vállalkozó feladata az ideiglenes ellátását biztosító provizórikus tervek



elkészítése, feladata továbbá (szükséges esetben) a közműszolgáltatatók által elvárt tervek elkészítése, az esetleges módosítások eredményeként szükségessé váló engedélyezési folyamatok bonyolítása, a létesítéshez szükséges engedélyek beszerzése. A kiviteli tervezés során felismerhető körülmények a tervek részletesebb kidolgozását és a műszaki megoldások felülvizsgálatát igénylik a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaságnál érvényben lévő hőközpont és távhővezeték létesítésre vonatkozó összes előírás, utasítás, szabályzat tartalmának ismeretében és figyelembevételével.

VI. Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni, vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkező) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6 Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.7. pont rendelkezései irányadók.

VII. Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII. Adatszolgáltatás

- 8.1 Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat, előzményiratokat, terveket, szakvéleményeket, valamint egyéb rendelkezésre álló adatokat Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. Amennyiben a feladat teljesítéséhez elengedhetetlen, Megrendelő köteles a szükséges alapadatokat (pl. szükséges előzményiratokat, terveket, szakvéleményeket, valamint egyéb rendelkezésre álló adatokat) a megfelelő határidőben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is. Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel előzetesen egyeztetett

Handwritten signature and initials.

időpontban.

- 8.2 A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót nem mentesíti a kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség alól a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinátlanság, a közmű cégek vagy a Megrendelő hibás adatközlése. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. (Ezen rendelkezés nem irányadó azokra az esetekre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.) A Vállalkozó által ellátott tervezési feladattal kapcsolatos esetlegesen felmerülő többletköltség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt a Vállalkozó által elvégzett tervezési feladattal kapcsolatos, jelen pont szerint felmerülő felelősség és többlet költség még korlátozott mértékben sem terheli.
- 8.3 A tervezés megkezdése előtt a Vállalkozónak felül kell vizsgálnia és ki kell egészítenie a Megrendelői adatszolgáltatást, és a tervezési munkát annak megfelelően kell elvégezni.
- 8.4 A Vállalkozó a kapcsolódó más tervezési feladat esetén Megrendelő által megnevezett tervezővel egyeztetni köteles. Az egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv mindig a beadandó tervdokumentáció részét képezze.
- 8.5 Amennyiben Vállalkozó nem vizsgálja felül Megrendelő adatszolgáltatását és ebből eredően a kiviteli terv nem, vagy csak részben megvalósítható, Vállalkozó köteles azt térítés nélkül, kijavítani és Megrendelőnek átadni, és az okozott károkat megtéríteni.
- 8.6 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő, a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készülő tervek, illetve az átadás ütemében annak egyes részei felett az esedékes (átadott munkarészre eső) tervezési díj megfizetésével korlátlan felhasználási jogot szerez a tervezés tárgyát képező munkával kapcsolatos tevékenységeiben annak megvalósítása során, a Vállalkozó, vagy közreműködője által előállított, szolgáltatott tervek, mint szellemi alkotások jogának védelme alatt álló termékekre.

Ennek alapján a Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan:

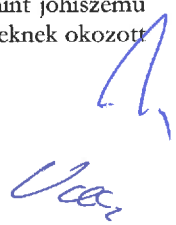
1. azt mind egészében, mind részleteiben - korlátlan felhasználási alkalommal és példányszámban - használhatja prezentációkhoz és a távhőszolgáltatása kapcsán készülő egyéb dokumentációk, tanulmányok részeként és mellékleteként;
2. a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentációt és saját felhasználási jogait bárki számára átruházhatja;
3. a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentációt korlátlan számban sokszorozhatja, többszörözheti és a nyilvánosság számára bármilyen formában közzéteheti;
4. a jelen szerződés alapján elkészülő tervdokumentációt átdolgozhatja, továbbtervezetheti, azok alapján a Vállalkozóval vagy harmadik személyekkel további terveket készíttethet.

A Felek kijelentik, hogy a korlátlan felhasználási jog nem jelenti és nem jelentheti a tervek olyan módon, vagy olyan létesítmények vonatkozásában való alkalmazását, felhasználási lehetőségét, amely a tervekkel kapcsolatos szakmai szabályok megszegését eredményezné.

A Megrendelő a tervdokumentáció bármely típusú felhasználása során a Vállalkozó (tervező) nevét a terveken köteles feltüntetni.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely okból idő előtt, komplett teljesítés nélkül szűnik meg, úgy a megszűnésig a Megrendelő rendelkező részére rendelkezésre bocsátott tervek vonatkozásában a Megrendelő - a felmondásig elvégzett munka arányos díjának megfizetése esetén - a fenti felhasználási jogokat megszerzi, az arányos, addig esedékessé vált tervezési díj megfizetése esetén.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő számára a fentiekben biztosított felhasználási jogok nem kizárólagosak, azaz a tervdokumentáció fentiek szerinti felhasználására a Vállalkozó harmadik személy számára további engedélyt adhat és arra a fentiekben foglaltak ugyanúgy vonatkoznak, mint Megrendelőre.

- 8.8 A Vállalkozó jogszavatosságot vállal a szolgáltatott tervek vonatkozásában, melynek értelmében szavatolja azt, hogy az általa szolgáltatott terveken 3. személyeknek (közreműködőinek stb.) nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen fejezetben foglalt jogainak a megszerzését korlátozná, vagy akadályozná. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő akkor is – mint jóhiszemű vevő - megszerzi a tervek jelen fejezetben rögzített korlátlan felhasználási jogait, és a 3. személyeknek okozott károk miatt kizárólag a Vállalkozó felel.
- 

IX. Szerződés biztosítékai

- 9.1. **Késedelmi kötbér:** Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott kötbérterhes időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 2 %-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A késedelmi kikötött kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Vállalkozó meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Jótállás: 36 hónap. A jótállási idő – a javított rész vonatkozásában – a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 24 (huszonnégy) órán belül kitűzött helyszíni bejárason – nyilatkozattételre jogosult képviselővel – megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentést követő helyszíni bejárást követően azonnal megkezdni;
 - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

Jótállási biztosíték: Vállalkozó a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszak (36 hónap) +30 naptári napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdései szerint a Kbt. 134. (6) bek. a) pontja szerinti formában. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a Vállalkozó általi hiba és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia.

Előleg-visszafizetési biztosíték utófinanszírozás esetén: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított a szerződésben foglalt - teljes ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó előleget vesz igénybe, úgy köteles a szerződésben foglalt -tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújtani.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell Megrendelőnek rendelkezésre bocsátania és annak az előleggel való elszámolásig hatályban kell maradnia.

- 9.2. **Megrendelői igények érvényesítése**

Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót, hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy

(b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy

(c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 (három) napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

X. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

10. A Szerződés műszaki tartalma

10.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján – a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

10.2 Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
- 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról.

Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

10.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Nagy László

cím: 7635 Pécs, Cserfa u. 3/a

telefonszám: +36304696361

Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Berda Tibor

cím: 7634 Pécs, Éger-köz 8/a

telefonszám: +36303352847

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Dósa Csaba

cím: 2621 Verőce, Duna sor 19/A.

telefonszám: +36308147525

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)
név: Plávics Lajos
cím: 7632 Pécs, Móra Ferenc utca 68. I/3.a.
telefonszám: +36305619810

Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

- 10.4 Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 10.5 Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről – az egységarak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a vállalkozási díjnak – a Felek közösen döntenek.
- 10.6 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észre vételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 10.7 Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.
Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét – A vállalkozói közrehatás figyelembe vételével – mérsékelheti vagy vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

XI. Teljesítés

- 11.1 Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 11.2 A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 2.2. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Átadás-átvétel jelen pontban nem szabályozott részletei tekintetében a jelen szerződés mellékletét is képező műszaki leírásban foglaltak az irányadók.

11.3. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 138-139. §, 142. §-ai szerint járnak el.

XII. Hibás teljesítés

- 12.1 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 12.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 12.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni. Vállalkozó költségviselése mellett a Jótállási Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

XIII. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 13.1 Jelen szerződés a felek aláírásának napján érvényes, azonban a mindkét fél által aláírt szerződés abban az esetben, és abban az időpontban lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés vagy támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül vagy a változásbejelentés elfogadásra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. A támogatási szerződés vagy szerződés módosítás fentiek szerinti aláírásáról, vagy a változásbejelentés elfogadásáról a Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

13.2. A jelen megállapodás megszűnik:

- (a) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

13.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



- 13.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

XIV. Üzleti titok, közérdekű adatok

Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni.

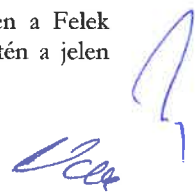
Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közzölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

Vállalkozó megőrzi a titkosságot, és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további 10 (tíz) évben.

Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

XV. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.
- Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban meg tett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 15.2. A jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.3. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 15.4. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.5. A jelen szerződés 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen



szerződés rendelkezései az irányadók.

- 15.6 A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljárásen kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
- 15.7 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
 2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
 3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték másolata
 4. számú melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték másolata (adott esetben)
 5. számú melléklet: Munkaterület átadására készített ütemterv
- 15.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 15.9 Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben eltérnek a jóváhagyási tervtől, bizonyítaniuk kell, hogy a megvalósult beruházás képes hozni a VK által, a támogatási szerződésben vállalt indikátorokat.

ÜHG megtakarítás (tonna/év)	Primerenergia megtakarítás (GJ/év)
2673,6632	39430,1995

Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécs

....., 2020. 05. 14.


PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

Megrendelő
PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
képv.: Vida János

TERRA-21 Kft.
616 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.
Adószám: 12667541-2-13



Vállalkozó
TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft.
képv.: Rikker Tibor Ferenc