

Hőenergia Szolgáltatási Szerződés

melyet egyrésztől **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrésztől **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek a **Pécs, Zsolnay V. u. 37.** (E26-27-28-78 jelű épület) sz. alatti felhasználási hely (hrs.) távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység: **PÉTÁV Kft. Szolgáltatási Osztály** Belvárosi terület
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 120 °C előremenő hőmérsékletű, 16 bar névleges nyomású, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – forró víz.
4. A szolgáltatás - figyelemmel a Pécs M.J. Város Önkormányzata Közgyűlésének 49/2005. (XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Ör.) 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
Fűtési időszakon kívül pedig a szerződött hőteljesítmény legalább akkora hányadával, hogy a felhasználó csapolóinál legalább 40 °C-os hőmérsékletű használati melegvíz biztosítható legyen.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a B040 jelű hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérő.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiségrészt szolgáltató a hatályos üzemeltetési szerződés keretein belül térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőközpontba és a hőfogadó állomásra bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint a hatályos üzemeltetési szerződés keretein belül felhasználó tulajdonában lévő hőközpontban és hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.
7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.
8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőtéljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és az Ör. 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport

A korlátozás mértéke: a lekötött fűtési hőtéljesítmény igényük legfeljebb 50 %-ig.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tszt. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni /a Vhr. 3. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzat (a továbbiakban TKSz.) 16.1. pont/.

11. A szolgáltatót, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítetteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSz. 22.1. pont).

12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót (díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó (díjfizető) a szerződés 1. mellékletében rögzített hőtéljesítmény után

- alapidjat [Ft/MW/év]
- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után
- hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó (díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapid éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. A szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes díjakat, valamint az árszabályozást a 2. melléklet (Fizetési Megállapodás) tartalmazza.

14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

15. Azonosításra szolgáló adatok

15.1. Szolgáltató:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - statisztikai azonosítója: | 11362018-3530-113-02 |
| - cégjegyzék száma: | 02-09-063561 |
| - adószáma: | 11362018-2-02 |
| - számlavezető pénzügyintézet neve: | K&H Bank Zrt. |
| - számlaszáma: | 10402427-00029775-00000002 |
| - képviselőjének neve: | Vida János ügyvezető igazgató |

15.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója: 15735612-8411-321-02
- adószáma: 15735612-2-02
- számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
- számlaszáma: 11731001-15478706
- képviselőjének neve: Dr. Páva Zsolt polgármester

16. Vegyes rendelkezések

16.1 Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel
503-402

b/ Felhasználó részéről:

16.2. Ezen szerződés a Ptk. 3:188. § (2) bekezdés alapján a PÉTÁV Kft. taggyűlésének jóváhagyásával visszamenőlegesen 2016. december 9. napjától lép hatályba és 2021. december 8. napjáig érvényes.

Ezen szerződés csak rendkívüli felmondással, vagy a felek közös megegyezése esetén - az Ör. 23., 25. §-ában foglalt feltételek szerint - szüntethető meg.

A szerződés érvényességi időn belüli felmondása esetén a már üzemelő hőközpontban, valamint az épület belső fűtési és technológiai rendszerén szolgáltató által 2016-ban létesített berendezések, eszközök, szerelvények, vezetékek beruházási költségét (5.000.000 Ft) felhasználó köteles szolgáltató részére megfizetni:

- a szerződés aláírásától számított 1-3. éven belüli leválás esetén a szolgáltató által beruházott összeg 100 %-át,
- a szerződés aláírásától számított 4. évben történő leválás esetén a szolgáltató által beruházott összeg 70 %-át,
- a szerződés aláírásától számított 5. évben történő leválás esetén a szolgáltató által beruházott összeg 40 %-át,
- valamint a tőke után számolva a jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékét, mint késedelmi kamatot köteles megfizetni a szolgáltatónak, a leválás költségeinek kifizetésével együtt.

A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése az irányadó.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a bekötővezeték, hőfogadó állomás stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

16.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Tsz., a Vhr. és a TKSz., valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet (a továbbiakban: Árrendelet), az Ör. rendelkezései, továbbá szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.

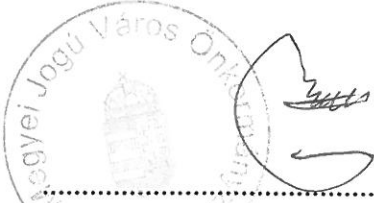
- 16.4. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 1 példány díjfizetőt, 3 példány szolgáltatót illet meg.
- 16.5. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Pécs, 2017. 02. 22.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
4.


.....
Szolgáltató

Pécs, 2017. 03. 17.


.....
Felhasználó
(Pécs M.J. Város Önkormányzata)

1. Melléklet

a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) és Pécs M.J. Város Önkormányzata (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) között a Pécs, Zsolnay V. u. 37. (E26-27-28-78 jelű épület) sz. alatti felhasználási helyre megkötött szerződéshez.

Felhasználási helyen lekötött teljesítmény: 0,685 MW
(A szerződés futamideje alatt a lekötött teljesítmény nem csökkenthető.)
A hőhordozó közeg térfogatárama: max.: 178 l/p

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye:	B040 jelű hőközpont hőfogadó állomása
Számláló típusa:	DANFOSS INFOCAL 5
Gyári száma:	265603N231
Hitelesítés éve:	2013.
Vízmérő típusa:	DANFOSS
Vízmérő mérete:	NA 50
Gyári száma:	265603N231
Hitelesítés éve:	2013.

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz. 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
 Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
 n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
 n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
 t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
 t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Pécs, 2017. 02. 22.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

4.

.....
Szolgáltató

Pécs, 2017. 03. 17.

.....
Felhasználó
(Pécs M.J. Város Önkormányzata)

2. M e l l é k l e t

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrészről a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó, harmadrészről a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (7630 Pécs, Zsolnay V. u. 37.), mint díjfizető között a **Pécs, Zsolnay V. u. 37.** (E26-27-28-78 jelű épület) sz. alatti felhasználási helyre megkötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a díjfizető:

Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben a lekötött teljesítmény 1/12-ed része után, melynek esedékessége a tárgy hó első munkanapja.

Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

A szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes díjtételek, árszabályozás:

alapdíj:	9 194 280	Ft/MW/év + ÁFA (5%)
hődíj:	2 973,86	Ft/GJ + ÁFA (5%)

Díjfizető a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletében, az Árrendeletben megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles, a szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos Árrendeletben meghatározott díjat.

A hatósági ár megszűnése esetén felek megállapodnak, hogy az általános szerződéses feltételek egyéb felhasználóira vonatkozó rendelkezéseit és árait alkalmazzák.

2. Számlák kiegyenlítése

2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláján jóváírják.

3. Késedelmi kamat

3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére.

3.2. A késedelem meghatározása

A díjfizető fizetési késedelmé a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglalt formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

4. Díjfizető azonosítására szolgáló adatok:

- statisztikai azonosítója:	20367664-9103-599-02
- cégjegyzék száma:	02-09-073887
- adószáma:	20367664-2-02
- számlavezető pénzügyi intézmény neve:	Szigetvári Takarékszövetkezet
- számlaszáma:	50800111-11197092
- képviselőjének neve:	Vincze Balázs ügyvezető

Díjfizető részéről üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult: *VINCZE Balázs 20/222-6665*

5. A Tszt. 44. § (3) pontjának értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó (díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos (felhasználó) egyszerű (sortartó) kezesként felel.

6. Díjfizető kijelenti, hogy a Tszt. 3. § w) pontja alapján külön kezelt intézménynek minősül.

Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2017. *02.22.*

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

4.

Vincze Balázs
.....
Szolgáltató

Pécs, 2017. *03.17.*

[Signature]
.....
Felhasználó
(Pécs M.J. Város Önkormányzata)



[Signature]
.....
Díjfizető
(Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.)

[Handwritten mark]