

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésztől

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám: 735616 (törzsszám)
KSH azonosító: 15735612-8411-321-02
Adószám: 15735612-2-02
Aláírásnál képviseli: Péterffy Attila polgármester

mint Pécs Megyei Jogú Város településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrésztől

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: PÉTÁV Kft.)

Székhely: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.
Cégjegyzékszám: 02-09-063561
KSH azonosító: 11362018-4030-113-02
Adószám: 11362018-2-02
Aláírásnál képviseli: Vida János ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** – együtt Felek között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdésének 20. pontja alapján Pécs közigazgatási területén az Önkormányzat feladata a távhőszolgáltatás, mint helyben biztosítandó, helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 12. § (1) bekezdése alapján a távhőszolgáltatás engedélyköteles tevékenységnek minősül, az engedélyes kötelezettségeit a Tszt. 18. §-a határozza meg. Pécssett távhőszolgáltatási engedéllyel jelenleg kizárólag a PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Pécs, Tüzér u. 18-20., stat. jelzőszáma: 11362018-4020-113-02, Cégjegyzékszám: Cg. 02-09-063561) rendelkezik.

A PÉTÁV Kft. a távhőszolgáltatási tevékenységét a Magyar Energia Hivatal által kiadott távhőszolgáltatói működési engedély (száma: 123/2012., amely 716/2012. számú, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott 5355/2015. számú és 7850/2018. számú határozattal módosult) alapján végzi Pécssett.
A PÉTÁV Kft. (illetve jogelődjei) 1967-től látja el a távhőszolgáltatási tevékenységet Pécs városában.

A 2014-2020. közötti EU támogatási időszakban a PÉTÁV Kft. fejlesztési beruházásainak támogatása érdekében, a PÉTÁV Kft. 2.550 M Ft összértékű projektet valósított meg a

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében, a „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” megnevezésű, KEHOP 5.3.1 kódszámú, 2017. március 22. napján kiírt pályázati rendszerben.

A 158/2016. (VI.13) Korm. rendelet rendelkezései alapján a KEHOP rendszerben a távhőszolgáltató szektort érintő, támogatással megvalósuló projektek konzorcium keretében, a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) konzorciumi partnerként való bevonásával jött létre.

2017. szeptember 28-án a projektet 1.247.593.061 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződést a felek 2017. november 16-án aláírták.

2022. december 8-án a projekt fizikai befejezése, 2023. november 30-án a megvalósulás befejezése megtörtént.

A pályázati kiírás alapján ezen támogatás a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti támogatásnak minősül, ezért a határozatnak az előírásait alkalmazni kell.

A fent hivatkozott, a jelen szerződés előzményét képező („Távhő-szektor energetikai korszerűsítése” megnevezésű, KEHOP 5.3.1 kódszámú) pályázati felhívás 3.4.1.1. s) pontja alapján „A támogatást igénylőnek határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződéssel kell rendelkezni.”

A pályázati felhívás rendelkezése szerint az ellentételezés összege évente és feladatonként nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani. .”

A távhőszolgáltatás műszaki és technikai szempontból akként épül fel Pécsen, hogy a hőközpontok döntő hányada, illetve a távhővezeték-hálózat a PÉTÁV Kft. tulajdonát képezi.

A fentebb megjelölt egyedüli engedélyesi jogosultság, valamint a műszaki és technikai körülmények is azt támasztják alá, hogy a távhőszolgáltatás nyújtására a közszolgáltatási szerződés igényének felmerülésekor kizárólag a PÉTÁV Kft. képes, s figyelemmel a KEHOP-5.3.1 felhívás rendelkezésére a jelen okiratba foglalt közszolgáltatási szerződés visszerhes szerződésnek nem minősül, így Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának e tárgyban közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettsége nem áll fenn, s annak megkötésére jogosult.

Felek – tekintettel a közszolgáltatás folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekre – a távhőszolgáltatás ellátása érdekében a mai nappal az alábbiak szerint állapítják meg a 2025. január 1. napján hatályba lépő közszolgáltatási szerződés tartalmát.

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Önkormányzat a Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján, a törvényben előírt kötelezettségének eleget téve megbízza a PÉTÁV Kft-t, mint engedélyest Pécs Megyei Jogú Város településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása érdekében, melyet a PÉTÁV Kft. elfogad.

2. A Felek nyilatkozatai

- 2.1. Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- 2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.
- 2.3. Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 118/2012. számú kiadott, majd 717/2012. számú, továbbá a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott 5834/2012. számú, 7851/2018. számú és H 1241/2022. számú határozataival módosított távhőtermelői, valamint a 123/2012. számú kiadott, majd 716/2012. számú, továbbá a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott 5355/2015. számú és 7850/2018. számú határozataival módosított távhőszolgáltatói működési engedély alapján 2012. évtől a fent megjelölt engedélyek alapján jelenleg is, távhőtermelői és távhőszolgáltatási tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés *I/A. és I/B.* számú nélkülözhetetlen mellékleteit képezik.
- 2.4. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés *I/A. és I/B.* számú mellékletét képező távhőszolgáltatói és távhőtermelői működési engedély 2012. február 28-tól határozatlan időtartamra szól.
- 2.5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a pécsi távhőrendszer állapotának szinten tartása és fejlesztése érdekében törekszenek arra, hogy újabb pályázati forrásokat vegyenek, illetve a PÉTÁV Kft. vegyen igénybe. Eredményes pályázat esetén, felek vállalják, hogy ezen szerződésnek megfelelően, valamint a jogszabályi előírások és a pályázati kiírások feltételeit betartva járnak el.

3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján Pécs területén kizárólagos távhő szolgáltatási kötelezettséggel rendelkezik (Tsz. 18. §).
- 3.2. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen, szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenységei kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjednek ki. A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tsz. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet (Tsz. vhr.)) továbbá Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 49/2005.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.), valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyei határozzák meg.
- 3.3. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, valamint a környezetvédelmi és energetikai szempontok érvényesítésével, a Kormányrendelet (Tsz. vhr.) 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási

Közszolgáltatási Szabályzat és Pécs Megyei Jogú Város jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni.

3.4. Közszolgáltató a Tszt. 4. § (1) g) pontja alapján közreműködik a működési területén a Hivatal által végzett felhasználói elégedettségi szint, továbbá a vele szembeni elvárás, valamint a távhőszolgáltatás jellemzőinek felmérésében. Közszolgáltató az elégedettségi felmérés eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

4. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

4.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5. Közszolgáltatás ellentételezése, közszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

5.1. Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

5.2. Felek rögzítik, a pályázati felhívások és útmutatók alapján, az 5.4. pontban meghatározott beruházások vonatkozásában a beruházási támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2011. december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozat (a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

5.3. Az 5.4. pontban meghatározott pályázatok (továbbiakban: Pályázatok) vonatkozásában a beruházási támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

5.4. A Pályázatok keretében közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása:

„Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt. Felek kijelentik továbbá, hogy legjobb tudomásuk szerint a Közszolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatáson, SZOCHO kedvezményen, valamint az elnyert KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 Új fogyasztók csatlakoztatása és szolgáltatói hőközpontok szétválasztása a pécsi távhőrendszeren

tárgyú pályázaton kívül, egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben,
vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesül.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik.”

5.5. Felek rögzítik, hogy az 5.4. pontban meghatározott pályázatok keretében közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a pályázatok útmutatói szerint került sor. Az elnyert támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat a jelen pontban hivatkozott pályázati anyagok tartalmazzák. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

a) Az ellentételezés összege nem haladhatja meg a Határozat 2. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott 15 millió euró összeghatárt.

Közszolgáltató az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén, valamint az 5.4. pontban felsorolt támogatásokon kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül, Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatót megillető ellentételezés összege nem éri el éves szinten a 15 millió euró összeget.

b) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve az ésszerű nyereséget.

Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereség a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten nem haladja meg a 6 %-os mértéket.

c) Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:

- a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;

5.6. Az 5.4. pontban felsorolt támogatásokkal megvalósított beruházásokra tekintettel történt vállalás:

a) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jelen szerződés 11.1. pontjában meghatározott ideig a működési engedélyében és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint a működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti helyi önkormányzattal kötött jelen közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.

5.7. A Közszolgáltató, az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a szerződéses időtartam alatt, amely egyben a Pályázatok dokumentumaiba foglalt elvek és előírások figyelembevételével elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a közszolgáltató legfőbb szerve (taggyűlése) által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

5.8. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága:

- a) Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben és a Tsz.-ben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, *elkülönítetten* tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, *illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket*, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- d) Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámvetést kötni és fenntartani.
- f) A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonszámvetés alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- g) Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tsz. és a Kormányrendelet (Tsz. vhr.) előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

5.9. Értesítés

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzolgáltatás teljesítését,
- a Közzolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

6. A túlkompensáció elkerülése, visszafizetése

6.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

6.2. Beszámolás

Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a jelen szerződés időtartama alatt a közzszolgáltatási tevékenységéből származó bevételekkel elszámolni, a költségek figyelembevételével éves beszámolót készíteni, melynek a Közzszolgáltató legfőbb szerve általi jóváhagyását megelőzően, illetve követően ellenőrzésre az önkormányzat számára is benyújtani.

6.3. Túlkompensáció visszafizetése

A Határozat 6. cikkének (2) bekezdése értelmében, az ott meghatározottak szerint, az 5. cikkben meghatározott összeget meghaladó mértékű ellentételezés esetén a túlkompensációt vissza kell fizetni.

A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltatót, a fenntartási időszakon belül esetlegesen megállapított túlkompensáció összegének megfelelő támogatás-visszafizetési kötelezettség terheli a Határozat 6. cikk (2) bekezdése szerint.

7. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

7.1. Irányadó szabályok

Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) és támogatás megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57. § - 57/F. §-aiban, valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, és az 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

7.2. Rendeletalkotás

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

7.3. Kötelezettségvállalás és ellenőrzési jog

Felek megállapodnak, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt, valamint az elnyert Európai Unió, vagy állami pályázatok által előírt kötelezettségeit, mint ellátásért felelős ellenőrizni.

8. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

8.1. Az ellenőrzésben való együttműködés

8.1.1. Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni,

számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

- 8.1.2. Közzolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- 8.1.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 8.1.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- 8.1.5. Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- 8.1.6. Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

8.2. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

9. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 9.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók (továbbiakban együttesen: Közreműködő) igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 9.2. A Közzolgáltató és a Közreműködő között fennálló szerződés nem lehet ellentétes a jelen szerződésben foglaltakkal.
- 9.3. Közzolgáltató az általa bevont Közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 9.4. Közzolgáltató a Közreműködők által okozott károkért helytállási kötelezettséggel tartozik.

10. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 10.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 10.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 10.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 10.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

11. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 11.1. Jelen szerződés 2025 január 1. napján lép hatályba, és 2034. december 31. napjáig (lejárat napja) tartó határozott időre jött létre.
- 11.2. Felek a szerződés időtartama alatt kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben távhőszolgáltatás nyújtásával kapcsolatos jogszabályi rendelkezések, vagy piaci körülmények megváltoznak, úgy jelen szerződés rendelkezéseit felülvizsgálják és a szolgáltatás nyújtása során az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.
- 11.3. Jelen szerződés megkötéséhez a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a Közszolgáltató társasági szerződése alapján a Közszolgáltató taggyűlésének a jóváhagyása szükséges.
- 11.4. A lejárat napját megelőző 12 hónapban bármelyik fél jogosult a közszolgáltatási szerződés újbóli megkötését kezdeményezni, és ezzel egyidejűleg módosító javaslatokat előterjeszteni.

12. A szerződés módosítása

- Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést, amennyiben:
- a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti,
 - jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének a módosítása válik szükségessé.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) a Felek közös megegyezésével;
- d) felmondással.

13.2. Közös megegyezés

A felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni, annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak az ellátását.

13.3. Felmondás

13.3.1. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje hat hónap.

13.3.2. A felmondás szabályai:

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő hat hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

13.3.3. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

13.3.4. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

13.3.5. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

13.3.6. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

13.3.7. Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat a Közzolgáltató szerződés szerinti teljesítését, más módon bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.

13.4. Tekintettel a közzolgáltatás folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekhez, valamint a jogszabályi előírásokra, a Közzolgáltató a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén az új közzolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a közzolgáltatási tevékenységet változatlanul ellátja.

ÉRTEŚÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

14. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

15. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel vagy postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon elektronikus üzenet útján közlik egymással.

16. Kapcsolattartás

16.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímekre, illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

16.1.1. Önkormányzat:

postacíme: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

e-mail címe:

16.1.2. Közzolgáltató:

postacíme: 7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.

e-mail címe: petavkft@petav.hu

16.2. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartási címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartási cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

17. Kézbesítés

17.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);

- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) ha elektronikus levélben kézbesítik, akkor amikor a fogadó fél levelező rendszere generál egy kézbesítést ("delivered") megerősítő visszajelzést (ehhez a küldő levelező programját megfelelően be kell állítani).

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

17.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

17.3. Felek rögzítik, hogy a Feleknek a jelen szerződés szerint meghatározott címére feladott ajánlott tértivevényes postai küldemény a feladástól számított ötödik munkanapon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha azt a másik Fél bármely okból nem veszi át, ideértve különösen, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, vagy más, hasonló megjelöléssel érkezik vissza a feladó félhez.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Irányadó jog

18.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

18.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tszt., a Kormányrendelet (Tszt. vhr.), az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ör., valamint a KEHOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati kiírásban és útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

20. Értelmezés

20.1. A Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

20.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset

összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

21. Részleges érvénytelenség

21.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

21.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

22. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a Pp. szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

23. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen közszolgáltatási szerződéshez kapcsolódó dokumentumokat jelen szerződés lejárta követő 10 évig megőrzik.

24. A szerződés nyelve

A jelen szerződés magyar nyelven készült.

25. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

26. Mellékletek

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

MELLÉKLETEK

- 1/A. számú melléklet: Közszolgáltató távhő szolgáltatói működési engedélye
1/B. számú melléklet: Közszolgáltató távhő termelői működési engedélye

Szerződő felek a jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Pécs, 2024. 2024 DEC 19.



.....
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Péterffy Attila polgármester *

.....
PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
képv.: Vida János ügyvezető igazgató

.....
szakmai ellenjegyző

..... 2024 DEC 11.
pénzügyi ellenjegyzés

..... 2024 DEC 12.
jegyzői ellenjegyzés