



KPMG Hungária Kft. Tel.: +36 (1) 887 71 00
Váci út 31. Fax: +36 (1) 887 71 01
H-1134 Budapest E-mail: info@kpmg.hu
Hungary Internet: kpmg.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

A PÉTÁV Kft tulajdonosainak

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a PÉTÁV Kft („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 12.346.174 E Ft, az adózott eredmény 853.726 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című, magyar nyelvre lefordított és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara honlapján megjelentetett kézikönyvben („IESBA-kódex”) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

PÉTÁV Kft - K12 - 2024.12.31.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért és a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint a vezetés felelős az éves beszámolónak a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállításáért. A vezetésnek az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen észszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („az Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi mérlegnek és eredménykimutatásnak (együtt "a Kimutatások") a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhő-szolgáltató vállalkozás mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének VII. pontjában közzétett Kimutatásokat minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet VII. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal („a Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.

- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

Budapest, 2025. április 17.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202

Marcin Ciesielski
Partner

Fébó László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006702

Pécs, Tüzér u. 18-20.

2024. évi éves beszámoló

2024.01.01-2024.12.31

Cégjegyzékszám: 02-09-063561
Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02

Kelt: Pécs, 2025.04.17

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

Évvégi mérlege

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31
a	b	c	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+6.+12. sorok)	6 655 234	6 582 439
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-5. sorok)	19 106	32 091
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
4.	Vagyoni értékű jogok	19 106	32 091
5.	Szellemi termékek	-	-
6.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (7.-11. sorok)	6 612 361	6 526 655
7.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 143 671	5 062 099
8.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 349 180	1 192 751
9.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 287	81 211
10.	Beruházások, felújítások	59 223	176 900
11.	Beruházásokra adott előleg	-	13 694
12.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (13.-14. sorok)	23 767	23 693
13.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-
14.	Egyéb tartós részesedés	23 694	23 693
15.	Egyéb tartósan adott kölcsön	73	-
16.	B. Forgóeszközök (16.+21.+24.+25. sorok)	4 535 017	5 624 098
17.	I. KÉSZLETEK (17.-20. sorok)	82 547	90 962
18.	Anyagok	81 500	89 801
19.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	275	11
20.	Áruk	772	1 150
21.	Készletekre adott előlegek	-	-
22.	II. KÖVETELÉSEK (22.-23. sorok)	2 432 465	3 176 014
23.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 109 443	1 350 381
24.	Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	389	385
25.	Egyéb követelések	1 322 633	1 825 248
26.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-
27.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (26.-27. sorok)	2 020 005	2 357 122
28.	Pénztár, csekkek	1 770	2 242
29.	Bankbetétek	2 018 235	2 354 880
30.	C. Aktív időbeli elhatárolások (29.-30. sorok)	60 153	67 661
31.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	52 179	56 844
32.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 974	10 817
31.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+15.+28. sorok)	11 250 404	12 274 198

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31
a	b	c	e
32.	D. Saját tőke (33.+35.+36.+37.+38.+39.+40. sorok)	7 066 726	7 920 452
33.	I. JEGYZETT TŐKE	3 040 800	3 040 800
34.	33. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-
35.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-
36.	III. TŐKETARTALÉK	1 536 673	1 536 673
37.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 776 061	2 489 253
38.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-
39.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-
40.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	713 192	853 726
41.	E. Céltartalékok (42.-43. sorok)	136 723	136 723
42.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	44 665	44 665
43.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	92 058	92 058
44.	F. Kötelezettségek (45.+46.+49. sorok)	1 319 944	1 869 437
45.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-
46.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (47.+48. sorok)	7 306	10 392
47.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-
48.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	7 306	10 392
49.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (50.-53. sorok)	1 312 638	1 859 045
50.	Rövid lejáratú hitelek	2 709	3 026
51.	Vevőktől kapott előleg	14 179	-
52.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 102 556	1 555 681
53.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
54.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	193 194	300 338
55.	G. Passzív időbeli elhatárolások (55.-57. sorok)	2 727 011	2 347 586
56.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	879 895	674 510
57.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	95 546	69 502
58.	Halasztott bevételek	1 751 570	1 603 574
59.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (32.+41.+44.+54. sorok)	11 250 404	12 274 198

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Összköltség eljárással készített eredménykimutatása
„A” változat

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 524 940	8 032 929
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	7 524 940	8 032 929
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	224	-264
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	177 471	86 005
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	177 695	85 741
III.	Egyéb bevételek	5 041 547	7 071 599
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	46 245	32 979
05.	Anyagköltség	8 249 820	9 602 651
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	595 253	572 608
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	148 573	132 695
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	402 817	1 090 554
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	60 769	71 552
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 457 232	11 470 060
10.	Béreköltség	1 595 261	1 900 313
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	181 377	149 997
12.	Bérfarulékok	244 102	273 367
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 020 740	2 323 677
VI.	Értékcsökkenési leírás	509 390	507 839
VII.	Egyéb ráfordítások	111 319	61 733
	VII. sorból: értékvesztés	10 503	10 365
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	645 501	826 960
13.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		-
14.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	103 864	76 911
15.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	-
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14)	103 867	76 911
16.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 209	1 355
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	178
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (15)	1 210	1 533
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	102 657	75 378
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	748 158	902 338
X.	Adófizetési kötelezettség	34 966	48 612
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	713 192	853 726

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.

Forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatása

„A” változat

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 524 940	8 032 929
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	7 524 940	8 032 929
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	9 108 687	10 588 721
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	402 817	1 090 554
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	60 769	71 552
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	9 572 273	11 750 827
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	-2 047 333	-3 717 898
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-
07.	Igazgatási költségek	2 237 394	2 465 008
08.	Egyéb általános költségek	-	-
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	2 237 394	2 465 008
V.	Egyéb bevételek	5 041 547	7 071 599
	V. sorból: visszaírt értékvesztés	46 245	32 979
VI.	Egyéb ráfordítások	111 319	61 733
	VI. sorból: értékvesztés	10 503	10 365
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	645 501	826 960
09.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-
10.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	103 864	76 911
11.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	-
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10)	103 867	76 911
12.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 209	1 355
13.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	178
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (11)	1 210	1 533
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	102 657	75 378
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±D)	748 158	902 338
IX.	Adófizetési kötelezettség	34 966	48 612
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	713 192	853 726

Pécs, 2025. február 17.

Tartalomjegyzék

I. Általános rész	3
1. A társaság bemutatása	3
2. Tulajdonosi szerkezet	3
3. Könyvvizsgálat	3
II. A PÉTÁV Kft. által alkalmazott számviteli politika	4
1. Az eszközök minősítésének, besorolásának, átsorolásának kritériumai	4
2. A beszámoló választott formája, az alkalmazott könyvvizetés módja	4
2.1. A mérleg és az eredménykimutatás választott formája:	4
2.2. A költségelszámolás rendszere, választott módszere	4
3. Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája	5
3.1. Terv szerinti értékcsökkenés	5
3.2. Terven felüli értékcsökkenés és annak visszaírása	5
3.3. Maradványérték	6
3.4. Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének megállapítása	6
3.5. Készletek elszámolásának és értékelésének módjai	6
3.6. Követelések értékelése	6
4. Jelentős összegű hiba	7
5. A könyvvizetés pénznemétől eltérő pénznemben felmerült tételek, ügyletek értékelése	7
6. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételek	7
III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	8
1. Befektetett eszközök	8
1.1. Tárgyi eszközök	8
1.2. Terven felüli értékcsökkenés	8
1.3. Beruházások, felújítások	8
1.4. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	8
2. Forgóeszközök	8
2.1. Követelések	8
2.2. Pénzeszközök	9
3. Saját tőke	10
3.1. Saját tőke elemeinek tárgyévi változása	10
3.2. Lekötött tartalék tárgyévi változása	10
4. Céltartalékok	10
4.1. Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása jogcímenként	10
4.2. Jövőbeni költségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása	10
5. Rövid lejáratú kötelezettségek	10
5.1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10
5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11
5.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11
5.4. Zálogjogokkal vagy hasonló jogokkal biztosított rövid lejáratú kötelezettségek	11
6. Passzív időbeli elhatárolások	11
6.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11
6.2. Halasztott bevételek	11
IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	12
1. Értékesítés nettó árbevétele	12

2. Egyéb bevételek	12
3. Anyagjellegű ráfordítások.....	13
3.1. Anyagköltség	13
3.2. Igénybe vett szolgáltatások.....	13
3.3. Eladott áruk beszerzési értéke	13
4. Személyi jellegű ráfordítások	14
4.1. Alkalmazottakkal kapcsolatos adatok	14
4.2. Bérjárulékok jogcímenként	14
5. Értékcsökkenési leírás	14
6. Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó javaslat	14
V. Egyéb kiegészítések.....	15
1. Kapott támogatások	15
2. A könyvvizsgáló által nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak	15
3. Mérlegen kívüli tételek	15
4. Veszélyes hulladékok.....	15
5. Adóalap módosító tételek	15
6. Felügyelőbizottsági tagok járandósága, előlegek és kölcsönök	15
7. Egyéb jogszabályok által előírt közzétételek.....	15
8. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása	16
VI. Cash-flow kimutatás.....	16

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A társaság cégjogi formája 2024. december 31-én
Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság teljes neve: PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövid neve: PÉTÁV Kft.

Székhely: 7623 Pécs, Tüzér utca 18-20.
Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02
Cégjegyzékszám: 02 09 063561
Cégjegyzés időpontja: (utolsó) 2017. 09. 06.
Cégbejegyzés módja: (utolsó) Tőkeemelés
Tevékenységi kör: Távfűtés és melegvíz szolgáltatás
Egyéb szolgáltatások
Jegyzett tőke: 3 040 800 E Ft

A társaság képviselőjére jogosult személy: Vida János ügyvezető igazgató
Címe: 7627 Pécs, Pósa Lajos u. 75.
A könyvviteli szolgáltatásért felelős személy: Bakay Eszter csoportvezető
PM regisztrációs szám: 148835

A társaság internetes honlapjának elérhetősége: www.petav.hu

2. Tulajdonosi szerkezet

Tulajdonos				Tulajdonosi befolyás mértéke
Neve	Székhelye	Szavazati arány (%)	Jegyzett tőke összege	
Pécs Megyei Jogú Város	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.	34%	1 041 170	többségi
Pannon Hőerőmű Zrt.	7630 Pécs, Edison utca 1.	33%	999 815	egyéb
Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.	7626 Pécs, Búza tér 8/b	33%	999 815	egyéb
Összesen		100%	3 040 800	

3. Könyvvizsgálat

A Társaság beszámolóját könyvvizsgáló ellenőrizte.
A könyvvizsgálatot végző szervezet és személy adatai:

Társaság neve: KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: HU-1134 Budapest, Váci út 31.
Nyilvántartási szám: 000202
Természetes személy neve: Fébó László
Címe: 3324 Felsőtárkány, Virág utca 12.
Regisztrációs száma: 006702

II. A PÉTÁV Kft. által alkalmazott számviteli politika

Számviteli politikánk célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a társaság jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről a számviteli és pénzügyi törvények előírásainak maximális betartása mellett. A PÉTÁV Kft. számviteli politikáját a számvitelről szóló 2000. évi C.törvény rendelkezéseinek megfelelően készítette el, amelyben az általános számviteli alapelvektől nincs eltérés.

1. Az eszközök minősítésének, besorolásának, átsorolásának kritériumai

A társaság az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján sorolja a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását megváltoztatjuk, a befektetett eszközt átsoroljuk a forgóeszközök közé vagy fordítva.

2. A beszámoló választott formája, az alkalmazott könyvvizetés módja

Társaságunk a számviteli törvény 9. §-a alapján éves beszámolót készít. Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk. Az alkalmazott könyvvizetés a gazdasági társasági formából következően kötelező kettős könyvvitel. A beszámoló és a könyvvizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Az éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

2.1. A mérleg és az eredménykimutatás választott formája:

- A társaság a számviteli törvény 1. számú melléklete alapján az "A" változat szerint állítja össze mérlegét.
- A társaság a számviteli törvény 3. számú melléklete alapján forgalmi költség eljárással készíti eredménykimutatását.

A társaság a számviteli törvény 1. és 3. számú mellékletében megadott tételeket nem tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, akkor élünk az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A mérleg fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés napja: fordulónapot követő év február 15. napja

2.2. A költségelszámolás rendszere, választott módszere

A költségelszámolás rendje kapcsolódik egyrészt az eredménykimutatás választott formájához, másrészt a vezetői számvitel kialakításához, valamint megfelel a számviteli törvény előírásainak.

A társaság eredménykimutatását forgalmi költség eljárással állítja össze. A megfelelő vezetői információk biztosítására a működési költségeink elsődlegesen a 6-os, 7-es számlaosztályokba kerülnek könyvelésre és másodlagos könyveléssel kerülnek az 5-ös számlaosztályba. A költséghelyek (6), a költségviselők (7) és a költségnemek (5) számlaosztályok kötelező részletezését a számlakeret, illetve a számlarend tartalmazza.

A társaság önköltség számítási szabályzata tartalmazza a költségegyeztetés lehetőségeit. A társaság a könyvvizetés során a számviteli alapelvektől nem tér el, beszámolója a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós, megbízható képet ad.

3. Az értékcsökkenés elszámolása, a társaság amortizációs politikája

3.1. Terv szerinti értékcsökkenés

A társaság a terv szerinti értékcsökkenés számítását a könyvekbe történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmazza. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálja. A társaság minden egyes immateriális jószág, illetve tárgyi eszköz (kivéve a 200 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök) terv szerinti értékcsökkenését a bruttó értékre vetítve lineáris leírási módszerrel határozza meg.

Mérleg sor	Eszközcsoport: hasznos élettartam (év) vagy leírási kulcs (%)
IMMATERIÁLIS JAVAK	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	5 év
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Várható hasznos élettartam alapján
Vagyoni értékű jogok	Várható hasznos élettartam alapján
Szellemi termékek	Várható hasznos élettartam alapján
Üzleti vagy cégérték	Várható hasznos élettartam alapján
TÁRGYI ESZKÖZÖK	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Várható hasznos élettartam alapján
Műszaki berendezés, gépek, járművek	Várható hasznos élettartam alapján
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Várható hasznos élettartam alapján
Tenyészállatok	Várható hasznos élettartam alapján

A 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után számol a társaság addig, amíg az amortizációs lehetőségek engedik.

3.2. Terven felüli értékcsökkenés és annak visszairása

Terven felüli értékcsökkenést számol el a társaság az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközénél akkor, ha:

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke,
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység

változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - a társaság kivezeti a könyveiből.

Az egyéb ráfordítások között elkülönítetten mutatjuk ki az immateriális javak, a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének összegét.

A terven felüli értékcsökkenési leírás, értékvesztés és azok visszaírása szempontjából tartósnak és jelentősnek minősül minden olyan eltérés, amely megfelel az alábbi feltételeknek:

- A Szt. 53-56. §-ok alkalmazásában tartósnak minősül a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig fennáll. A különbözet tartósnak minősül - fennállásának időtartamától függetlenül - akkor is, ha az az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.
- Jelentős összegű a könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbözet, ha az eszköz piaci értéke a mérlegkészítés időpontjában és az azt megelőző évben legalább 30 %-kal kevesebb, mint az eszköz könyv szerinti értéke. Befektetett pénzügyi eszközök vonatkozásában jelentős összegű a könyvszerinti érték és a piaci érték közötti különbözet, ha az adott befektetett eszköz piaci értéke 10 %-kal elmarad a könyv szerinti értéktől. Követelések tekintetében jelentősnek akkor tekinthető a veszteségjellegű különbözet, ha eléri vagy meghaladja a követelés eredeti bekerülési értékének az 50%-át.

3.3. Maradványérték

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük. A távhőellátó eszközök esetében, továbbá a 10 Mft beszerzési érték alatti eszközök esetében Társaságuk maradványértékkel nem számol. Szoftverek és számítástechnikai esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

3.4. Az eszközök bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének megállapítása

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-51. §-ában előírtak szerint történik. Beszerzési érték az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege, előállítási érték a közvetlen önköltség.

3.5. Készletek elszámolásának és értékelésének módjai

A társaság a készletek között jellemzően anyagokat tart nyilván. Az anyagokról évközben folyamatos analitikus nyilvántartást vezet. Az anyagok bekerülési értéke az értékelési szabályzatban meghatározott tételekből adódik. A vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron, a befejezetlen építés-szerelési munkákat közvetlen önköltségen értékeljük.

3.6. Követelések értékelése

A Társaság a követelések értékvesztésének meghatározásához a vevőket, adósokat egyedileg minősíti, és az értékvesztést a várhatóan megtérülő összeg alapján számolja el.

4. Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba megállapításának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni, a tárgyévi adatok között nem szerepelhetnek.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő/csökkentő, előjeltől független abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

5. A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben felmerült tételek, ügyletek értékelése

A könyvvezetés pénznemétől eltérő pénznemben fennálló eszközök és kötelezettségek értékelésére a teljesítés napján, illetve a fordulónapon használt árfolyam a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyam.

Deviza- és valutakészleteknél a bekerülési érték meghatározására a súlyozott átlagárfolyam módszert alkalmazzuk.

Az Társaság egyes eszközökhöz kapcsolódó devizakészlettel nem fedezett devizában fennálló tartozásainak nem realizált árfolyamvesztését az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként elhatárolja, és az elhatárolt összeg után az eszköz aktiválásától, illetve a hitel folyósításától eltelt időtartam és a hitel figyelembe vehető futamideje arányában számított hányadának megfelelő összegű céltartalékot képez, amelyet az egyéb céltartalékok között mutat ki.

6. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételek

Kivételes nagyságú és előfordulású tételnek minősülnek az alábbiak:

- azon véglegesen adott pénzeszközök, adományok és támogatások, melynek összege az üzleti évben egyedileg meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,
- a költségek ellentételezésére kapott támogatásokból azon tételek, melynek összege az üzleti évben egyedileg meghaladja az 5 000 000 Ft-ot,
- külföldi pénzeszközre szóló követelések vagy kötelezettségek árfolyamkülönbözete, mely egyedileg az 500 000 Ft-ot meghaladja.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegben szereplő eszközök és források az év végi leltárak alapján, egyedi értékeléssel kerültek számbavételre. A mérlegkészítés - a külső bizonylatok befogadásának utolsó napja - számviteli politikában rögzített dátuma 2025. február 15.

1. Befektetett eszközök

1.1 . Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök tárgydíszaki alakulását a 1. számú mellékletben található mozgástábla mutatja be.

1.2 . Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenés a műszaki berendezések, gépek, járművek és az egyéb berendezések, felszerelések, járművek selejtezéséből adódott, értékét az 1. számú melléklet mutatja.

1.3 . Beruházások, felújítások

Megnevezés	Összeg
Befejezetlen beruházások	176 900
Beruházásokra adott előlegek	13 694

1.4 . Tartós jelentős tulajdoni részesedés

A tartós jelentős tulajdoni részesedés értéke a PKKE Pécsi Követeléskezelő Kft.-ben meglévő részesedésre vonatkozik, mely szerint ezen befektetés értéke 2024.12.31-én 23 millió 693 ezer forint volt, mely nem mutat változást az előző évhez képest. A részesedés társult vállalkozásnak minősül, adatainak bemutatását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. Forgóeszközök

2.1.Követelések

Vevőállomány (követelések áruszállításból és szolgáltatásból) alakulását szemlélteti a következő táblázat:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Belföldi követelések	1 109 443	1 422 357	28%
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) összesen	1 109 443	1 422 357	28%

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Egyéb követelések	389	385	-1%
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben összesen	389	385	-1%

Az egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Rövid lejáratra adott kölcsön	20 000	-	-100%
Általános forgalmi adó	493 684	665 728	35%
Egyéb adók és adó jellegű befizetési kötelezettségek	3 422	605	-82%
Egyéb	4 807	3 163	-34%
Folyamatos szolgáltatások ÁFA elszámolása	158 957	232 872	46%
Távhőszolgáltatási támogatás	641 763	922 880	44%
Egyéb követelések összesen	1 322 633	1 825 248	38%

Követelések értékvesztésének tárgyévi változása:

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi értékvesztés	Visszaírt értékvesztés	Kivezetés és egyéb	Záró érték
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	418 801	10 365	- 32 979	- 46 295	349 892
Összesen	418 801	10 365	- 32 979	- 46 295	349 892

2.2. Pénzeszközök

A társaság évközi pénzgazdálkodása kiegyensúlyozott volt, fizetési kötelezettségeinek mind a költségvetés, mind a szállítók vonatkozásában folyamatosan eleget tett.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Forint bankbetétek	2 018 235	2 354 880	17%
Bankbetétek összesen	2 018 235	2 354 880	17%
Pénztár, csekkek	1 770	2 242	27%
Pénzeszközök összesen	2 020 005	2 357 122	17%

3. Saját tőke

3.1. Saját tőke elemeinek tárgyévi változása

A saját tőke egyes elemeiben bekövetkezett változásokat jogcímenként bemutató mozgástáblát a 3. számú melléklet tartalmazza.

A saját tőke összegét a 2024. évi adózott eredmény 853 millió 726 ezer forinttal növelte.

3.2. Lekötött tartalék tárgyévi változása

Lekötött tartalék a mérlegben nem szerepel.

4. Céltartalékok

4.1. Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása jogcímenként

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Tárgyévi feloldás	Záró érték
Kötbér	44 665	-	-	-	44 665
Összesen	44 665	-	-	-	44 665

4.2. Jövőbeni költségekre képzett céltartalékok tárgyévi változása

Megnevezés	Nyitó érték	Tárgyévi képzés	Tárgyévi felhasználás	Tárgyévi feloldás	Záró érték
Gőzvezeték bontás költsége	92 058	-	-	-	92 058
Összesen	92 058	-	-	-	92 058

5. Rövid lejáratú kötelezettségek

5.1. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Belföldi szállítók	1 065 127	1 478 338	39%
Beruházási szállítók	37 429	77 343	107%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) összesen	1 102 556	1 555 681	41%

5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Egyéb kötelezettségek	-	-	-
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	-	-	-

5.3. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Társasági adó	-	27 726	100%
Személyi jövedelemadó	15 817	35 981	127%
Egyéb adók és adó jellegű befizetési kötelezettségek	38 565	78 522	104%
Egyéb	78 634	160 671	104%
Folyamatos szolgáltatások ÁFA elszámolása	60 178	69 414	15%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	193 194	372 314	93%

5.4. Zálogjogokkal vagy hasonló jogokkal biztosított rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg	Biztosíték fajtája és formája
Rövid lejáratú hitelek	811 000	jelzálog követelésre
Szállító	950 000	teljesítési garancia

6. Passzív időbeli elhatárolások

6.1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Mérés szerint elszámolandó felhasználók előlege és a tényleges fogyasztás közötti különbség	879 895	674 510	-23%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen	879 895	674 510	-23%

6.2. Halasztott bevételek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	197 486	158 886	-20%
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	328 995	308 359	-6%
KEOP-5.4.0/12-2013-0018 pályázat	59 858	48 171	-20%
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	1 072 561	994 313	-7%
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	21 049	18 720	-11%
Egyéb fejlesztési célra kapott támogatás, véglegesen átvett pénzeszköz	71 621	75 125	5%
Halasztott bevételek összesen	1 751 570	1 603 574	-8%

IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Alaptevékenység árbevétele	6 922 976	7 334 807	6%
Megrendelésre végzett munkák árbevétele	126 360	155 132	23%
Egyéb belföldi értékesítés árbevétele	43 578	92 919	113%
Eladott áruk értékesítésének árbevétele	432 026	450 071	4%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	7 524 940	8 032 929	7%

2. Egyéb bevételek

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Követelések visszaírt értékvesztése	46 245	32 979	-29%
Behajthatatlannak minősített követelésekre kapott összeg	2 425	1 473	-39%
Nem számlázott, utólag kapott (járó) engedmény	1	-	-100%
Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések, sérelmi díjak	16 269	18 769	15%
Fejlesztési célra kapott, várható támogatás, véglegesen átvett pénzeszköz	3 571	3 407	-5%
Térítés nélkül átvett eszközök piaci (jogszábaý szerinti) értéke	1 135	1 107	-2%
Többletként fellelt eszközök piaci (jogszábaý szerinti) értéke	1 826	526	-71%
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	4 245	6 802	60%
Kapott pótdíj	6 251	6 737	8%
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	3 229	2 330	-28%
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	38 599	38 600	0%
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	20 636	20 636	0%
KEOP-5.4.0/12-2015-0018 pályázat	11 687	11 687	0%
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	78 290	78 248	0%
Távho támogatás	4 764 592	6 802 305	43%
Behajtási költségek megtérülése	38 048	35 453	-7%
Csatlakozási díj bevétele	1 703	3 268	92%
Egyéb	2 795	7 272	160%
Egyéb bevételek összesen	5 041 547	7 071 599	40%

3. Anyagijellegű ráfordítások

3.1. Anyagköltség

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Egyéb anyagköltség	445 724	365 729	-18%
Hőenergia	7 455 652	8 962 731	20%
Gázenergia	148 316	77 450	-48%
Villamos energia	200 128	196 741	-2%
Anyagköltség összesen	8 249 820	9 602 651	16%

3.2. Igénybe vett szolgáltatások

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Bérlet	71 062	77 810	9%
Oktatás és továbbképzés	3 764	5 574	48%
Hirdetés, reklám	12 638	13 572	7%
Könyvvizsgálati szolgáltatások	4 290	3 900	-9%
Egyéb igénybevett szolgáltatások	102 474	128 373	25%
Üzemeltetés, javítás, karbantartás	238 915	171 687	-28%
Biztonságtechnikai felülvizsgálatok	71 674	77 299	8%
Hírlap, folyóirat, szakkönyv	2 991	3 436	15%
Műszaki tevékenység	3 120	2 700	-13%
Posta és távközlési költségek	35 018	37 442	7%
Ügyvédi munkadíj	7 950	9 570	20%
Kommunikációs költség	5 902	7 291	24%
Egészségügyi ellátás	1 924	-	-100%
Tagsági díjak (kamarai, egyéb)	6 052	4 687	-23%
Köztisztaság, takarítás, kártevőirtás	27 479	29 267	7%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	595 253	572 608	-4%

3.3. Eladott áruk beszerzési értéke

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás %
Eladott anyag	26	197	658%
Továbbértékesített hidegvíz	402 791	1 090 357	171%
Eladott áruk beszerzési értéke összesen	402 817	1 090 554	171%

4. Személyi jellegű ráfordítások

4.1. Alkalmazottakkal kapcsolatos adatok

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Összesen
Bérköltség	658 467	1 241 846	1 900 313
Személyi jellegű egyéb kifizetés	72 987	77 010	149 997
Összesen	731 454	1 318 856	2 050 310

Foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma	78	90	168
---	----	----	------------

4.2. Bérjárulékok jogcímenként

Jogcím	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	253 197
Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	20 170
Bérjárulékok összesen	273 367

5. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírást mérlegsoronként és leírási módonként a 1. számú mellékletben található mozgástábla mutatja be.

6. Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó javaslat

Társaságunk 2024. évben 853 millió 726 ezer forint adózott eredményt realizált, melyet a menedzsment javasol az eredménytartalékba átvezetni, tekintettel az elkövetkezendő időszak beruházásaira és a várhatóan kiírásra kerülő távhő infrastruktúrát fejlesztő pályázatok önerejének biztosítására.

V. Egyéb kiegészítések

1. Kapott támogatások

A kapott támogatásokat a 4. számú melléklet mutatja be.

2. A könyvvizsgáló által nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak

Megnevezés	Tárgyév
Könyvvizsgálat	3 900
Könyvvizsgálati szolgáltatások összesen	3 900

3. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben meg nem jelenített pénzügyi kötelezettségek:

Jogcím	Összeg
Jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettség	-
Végkielégítési kötelezettség	-
Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség	-

4. Veszélyes hulladékok

A veszélyes hulladékok mozgástábláját a 5. számú melléklet mutatja be.

5. Adóalap módosító tételek

Az adóalap levezetést a 6. számú melléklet tartalmazza.

6. Felügyelőbizottsági tagok járandósága, előlegek és kölcsönök

Felügyelőbizottsági tagok járandósága:

Megnevezés	Járandóság
Felügyelőbizottsági díjak	3 600

Előlegek, kölcsönök és garanciák:

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok részére nem folyósított előleget.
A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok részére nem nyújtott kölcsönt.
A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok javára nem vállalt garanciát.

7. Egyéb jogszabályok által előírt közzétételek

Tevékenységi beszámoló

8. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetre, tőkeszerkezetre vonatkozó mutatószámokat, a költség szerkezetet a 7. számú melléklet tartalmazza.

VI. Cash-flow kimutatás

A Társaság cash-flow kimutatását a 8. számú melléklet tartalmazza.

1. melléklet

Tárgyi eszközök alakulása

	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	ÖSSZESEN
BRUTTÓ ÉRTÉK						
Nyitó egyenleg	7 278 577	5 456 443	429 095	0	59 223	13 223 338
Üzembe helyezés	173 677	47 586	73 197	0	-294 460	0
Növekedés					412 137	412 137
Csökkenés	-4 004	-5 638	-31 859			-41 501
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	7 448 250	5 498 391	470 433	0	176 900	13 593 974
HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Nyitó egyenleg	2 134 906	4 107 263	368 808	0		6 610 977
Terv szerinti értékcsökkenés	253 135	203 727	40 728			497 590
Terven felüli értékcsökkenés		50	6 386			6 436
Terven felüli értékcsökkenés visszaír.						0
Csökkenés	-1 890	-5 400	-26 700			-33 990
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	2 386 151	4 305 640	389 222	0	0	7 081 013
NETTÓ ÉRTÉK						
Nyitó egyenleg	5 143 671	1 349 180	60 287	0	59 223	6 612 361
Záró egyenleg	5 062 099	1 192 751	81 211	0	176 900	6 512 961
ÉRTÉKHELYESBÍTÉS						
Nyitó egyenleg	0	0	0	0		0
Növekedés						0
Csökkenés						0
Átsorolás						0
Egyéb						0
Záró egyenleg	0	0	0	0		0
BERUHÁZÁSOKRA ADOTT ELŐLEGEK						
Nyitó egyenleg						0
Záró egyenleg						13 694
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN						
Nyitó egyenleg	5 143 671	1 349 180	60 287	0	59 223	6 612 361
Záró egyenleg	5 062 099	1 192 751	81 211	0	176 900	6 526 655

2. melléklet

Részesedések

Társaság neve	Székhelye	Kapcsolat jellege	Részesedés mértéke (%)	Könyv szerinti érték		Saját tőke	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
				Tartós részesedés	Forgóeszköz							
PKKE Pécsi Követelés-kezelő Kft	7623 Pécs, Tűzér utca 18-20	társult vállalkozás	33%	23 693	-	53 038	12 000	44 449	-1 982	-	-	-1 429
Összesen				23 693	-							

Az adatok a társult vállalkozás 2023. évi beszámolójának adatai.

3. melléklet

Saját tőke mozgástábla

		Jegyzett tőke	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	ÖSSZESEN
Nyitó egyenleg	2023.12.31	3 040 800	0	1 536 673	1 776 061	0	0	713 192	7 066 726
Adózott eredmény átvezetése					713 192			-713 192	0
Tárgyévi eredmény								853 726	853 726
Záró egyenleg	2024.12.31	3 040 800	0	1 536 673	2 489 253	0	0	853 726	7 920 452

4. melléklet

Kapott támogatások

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2023.	2024.	
Edison u.2. használati jog	2001	50	23	1	26
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2002	1 081	1 081	0	0
S064PB kiviteli terv	2002	512	512	0	0
Nagyárpádi u. vezeték kiváltás	2002	3 485	2 951	139	395
Bajcsy Zs. E. u. 3-5. bekötővezeték	2002	10 000	10 000	0	0
K054 bekötővezeték kiváltás	2003	598	598	0	0
Távfűtő vezeték kiváltása	2003	4 500	4 500	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2003	302	302	0	0
T067 KSH hőközpont	2003	499	499	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2004	1 431	1 431	0	0
Csontváry u. 2/3. üzlet távhőellátása	2004	630	554	26	50
Ferencsek u. 50. hkp. létesítés	2004	400	400	0	0
Fecskeház távhőellátása	2004	6 991	6 991	0	0
Déli Városnegyed 116 lakás távhőellátása	2005	14 154	13 663	70	421
Kodály Z.u. 24. hmv. ellátás	2005	525	525	0	0
Tímár u. 24. távhőellátása	2005	9 833	8 881	136	816
Kombikalapács	2005	362	362	0	0
K064 primer hőfodó állomás	2005	432	432	0	0
Lamináló gép	2005	124	124	0	0
Hőközpontok változó tömegáramúsítása	2005	19 993	19 993	0	0
Hőközpontok korszerűsítése	2005	20 911	19 956	295	660
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2006	561	561	0	0
Búza tér 6. hőfodó állomás létesítés	2006	473	473	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2007	827	827	0	0
PTE-PMMF hkp. átalakítás	2007	1 255	1 177	78	0
B031 Zsolnay v.u.37. hkp. létesítés	2007	14 000	14 000	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2008	527	527	0	0
T206 hőközpont bővítés	2008	3 274	3 274	0	0
Corso Szálloda távhőellátása	2008	16 179	10 218	647	5 314
BAUMAX Áruház távhőellátása	2009	868	675	17	176
Rákóczi út-Jókai u. vezeték kiváltás	2009	7 240	4 065	289	2 886
Tágulási tartály beépítés	2009	177	177	0	0
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2009	951	951	0	0
Vezeték áthelyezés kiviteli terv	2009	280	157	11	112
Szoftver	2009	16	16	0	0
BAUMAX Áruház távhőellátása	2009	15 668	12 879	267	2 522
Mérés szerinti elszámolás kialakítása	2010	1 234	1 234	0	0
Támasz Alapítvány távhőellátása	2010	458	248	18	192

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2023.	2024.	
Táglási tartály beépítés	2010	863	863	0	0
K066 hőközpont	2010	1 875	1 875	0	0
S075 hőközpont	2010	1 671	1 671	0	0
B033 hőközpont	2010	12 295	12 295	0	0
K067 hőközpont	2010	1 800	1 800	0	0
Mezősél u.1. távhőellátása	2010	137	137	0	0
Szent István tér 23. távhőellátása	2010	1 591	833	63	695
P039 hőfogadó állomás felújítás	2011	1 235	1 235	0	0
T216 hőmennyiségmérő	2011	802	802	0	0
Science Building távhőellátása	2011	6 644	3 447	246	2 951
Rákóczi út 35-37.egyedi mérés kialakítás	2012	170	170	0	0
Nagy I.u.53. egyedi mérés kialakítás	2012	85	85	0	0
Rákóczi út 49. egyedi mérés kialakítás	2012	77	77	0	0
T117 hőközpont táglási tartály beépítés	2012	407	407	0	0
Ércbányász utcai ltp. távhőellátása	2012	315	143	13	159
Középkori Egyetem távhőellátása	2012	2 661	1 173	106	1 382
Dr. Veress E.u.15. hőközpont átalakítás	2013	152	144	8	0
Sáfrány u.2-4. hőfogadó átalakítás	2013	79	75	4	0
Uitz u.9. üzlet egyedi mérés kialakítás	2013	122	122	0	0
Rákóczi út 49. lakások egyedi mérés	2013	678	678	0	0
KEOP-5.4.0/12-2013-0032 pályázat	2013	134 356	113 306	2 330	18 720
Apáca u.6. MÁK hőközpont átalakítás	2014	130	112	12	6
Nagy L.k.u.11. hőközpont bővítés	2014	787	674	75	38
Maléter P.u.2. épületrész egyedi mérés	2014	355	306	34	15
Petőfi u.70. lakásonkénti hmv. mérés	2014	185	185	0	0
Tüzér u.11. Mentőállomás hkp. bővítés	2015	174	133	16	25
KEOP-5.4.0/12-2013-0009 pályázat	2015	524 769	327 283	38 600	158 886
KEOP-5.4.0/12-2013-0010 pályázat	2015	501 028	172 033	20 636	308 359
KEOP-5.4.0/12-2013-0018 pályázat	2015	174 678	114 820	11 687	48 171
Liszt F.u.1-3.th. egyedi mérés	2016	1 040	725	99	216
F2D2-FH Zsolnay 113. hkp. bővítés	2016	173	115	17	41
N005PB vezeték áthelyezés	2016	472	133	19	320
T229 hőközpont	2016	1 886	1 314	179	393
Engel J.u.1. BMKI távhőellátás	2016	10 000	3 253	463	6 284
Egyedi mérés kialakítás	2017	71	63	8	0
Német L.u.16. épületrész egyedi mérés	2017	146	84	14	48
Egyedi mérés kialakítása	2018	4 242	1 769	303	2 170
Tüzér u.8. zárt nyomástartás kialakítás	2018	68	32	6	30
Zsolnay V.u.117. hkp zárt nyomástartás	2018	146	84	13	49
Madách I. u. 9. hkp zárt nyomástartás	2019	231	90	22	119
Athynay u. 7-9.TEK távhőellátás	2019	5 080	1 608	395	3 077
Báthory u. 6. egyedi mérés kialakítás	2020	1 157	431	110	616

Jogcím	Dátum	Kapott összeg	Felhasználás		Maradvány összeg
			2002-2023.	2024.	
Heim P. u. 4. egyedi mérés kialakítás	2020	1 312	486	125	701
Úránvárosi rendelő távhőellátás	2020	3 303	740	240	2 323
Bálicsi út 5093/3 HKP blokk átalakítás	2021	640	122	61	457
Barackvirág u.41. egyedi mérés kialakít	2021	67	13	6	48
Nagy L.király u.12.hőfogadó átalakítás	2021	831	159	79	593
Szőnyi O.u.3.óvoda zárt nyomástartás	2021	66	14	6	46
T018 HKP szivattyús nyomást. kialakítás	2021	2 005	592	291	1 122
Tímár u. 17. egyedi mérés kialakítás	2021	2 220	484	223	1 513
Bálicsi út 5093/3 egyedi mérés kialakítása	2022	7 186	700	682	5 804
Tüzér u.30. Tűzoltó Ő. távhőellátás	2022	2 500	174	159	2 167
KEHOP-5.3.1-17-2017-00008 pályázat	2019-2023	1 234 643	162 082	78 248	994 313
PMFC Stadion u.2.torna távhőellátás	2023	8 113	8	735	7 370
Várad A. u. 10. 18686/4 távhő és egyedi mérés	2023	2 181	30	207	1 944
Endresz Gy.u.19.524/30/A/4 egyedi mérés	2023	71	0	7	64
Szántó K.J.1.620/14 távhőellátás	2023	3 697	3	255	3 439
Endresz Gy.u.19.524/30/A/4 egyedi mérés	2023	71	0	7	64
S036H02 hőközpont hmv mérők	2024	161	0	1	160
Tímár u.17."Átjáró lakás" egyedi mérés	2024	161	0	2	159
Tímár u.17. Idősek Háza egyedi mérés	2024	247	0	3	244
Rákóczi u. 9/2. egyedi mérés	2024	753	0	2	751
Rákóczi u. 9/2. távhőellátás->vez	2022	2 006	0	2	2 004
Rákóczi u. 9/2. távhőellátás->hkp	2022	2 452	0	6	2 447
PEAC Stadion u. 2. távhőellátás->hkp	2024	4 653	0	321	4 332
PEAC Stadion u. 2. távhőellátás-> vez	2024	5 311	0	142	5 169
Összesen		2 824 469	1 077 429	158 796	1 603 574

Veszélyes hulladékok

Megnevezés	Mennyiség (Kg)			
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg
festék- és lakk-hulladék	0	7	7	0
irodatechnikai hulladék (toner)	0	3	3	0
hidraulika olaj	0	14	14	0
szennyezett csomagolási hulladék	0	4	4	0
sprays flakon	0	3	3	0
olajos rongy	0	14	14	0
purhab	0	196	196	0
fénycsővek, higanyos hőmérő	0	57	57	0
szárazelem, akkumulátor	0	106	106	0
Összesen	0	404	404	0

Társasági adó levezetése

Megnevezés	Társasági adó
Adózás előtti eredmény	902 338
Adóalap növelő tételek	533 762
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás, tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetése	516 922
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	6 475
Követelés értékvesztése	10 365
Adóalap csökkentő tételek	895 963
Társasági adótörvény által elismert értékcsökkenési leírás, tárgyi eszköz, immateriális jószág kivezetése	788 830
Közhasznú szervezet támogatása	630
Adófelajánlás jóváírása	541
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi adóévekben adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés, adóévben visszaírt értékvesztés	105 962
Adóalap	540 137
Adókulcs	9%
Számított adó	48 612
Jövedelem minimum alapján számított adó	27 327
Fejlesztési adókedvezmény	
Látvány-csapatsport támogatás, filmalkotás támogatás adókedvezménye	
Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás, felújítás adókedvezménye	
Egyéb adókedvezmény	
Tárgyévi adókötelezettség	48 612

Jövedelem minimum

Összes bevétel	15 181 439
Jövedelem minimum szerinti adó alap	303 629
Jövedelem minimum alapján számított adó	27 327

Adózott eredmény levezetése

Adózás előtti eredmény	902 338
Tárgyévi adókötelezettség összesen	48 612
Adózott eredmény	853 726

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet bemutatása**Jövedelmezőség alakulása**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{Er. I.}}$	8,58%	10,29%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{Er. F}}{\text{D.}}$	10,09%	10,78%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	$\frac{\text{Er. F}}{\text{A+B+C}}$	6,34%	6,91%

Pénzügyi helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{\text{B}}{\text{F.III.}}$	3,45	2,95
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok + követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B.IV. + B.III. + B.II.}}{\text{F.III.}}$	3,39	2,90
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	$\frac{\text{B.IV. + B.III.}}{\text{F.III.}}$	1,54	1,22
Nettó működő tőke	Forgóeszközök – Rövid lejáratú köt.	B – F.III.	3 222 379	3 765 053
Vevőkintlévőség (napokban)	$\frac{\text{Záró vevőállomány}}{\text{Átlagos napi árbevétel}}$	$\frac{\text{B.II.1.}}{\text{Er.I./365}}$	53,81	64,63
Készletállomány (áru) (napokban)	$\frac{\text{Zárókészlet (áru)}}{\text{Átlagos napi ELÁBÉ}}$	$\frac{\text{B.I.5.}}{\text{Er.IV.8/365}}$	0,70	0,38

Vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Mérleg hivatkozás	Előző év	Tárgyév
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke Kötelezettségek	D F	5,35	4,08
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	D D.I.	2,32	2,60
Befektetett eszközök fedezettsége	Befektetett eszközök Saját tőke	A D	0,94	0,83
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök Forgóeszközök	A B	1,47	1,16
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	A A+B+C	59,16%	53,32%

Költségszerkezet

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	összeg	%	összeg	%
Értékesítés nettó árbevétele	7 524 940	-	8 032 929	-
Saját termelésű készletek állományváltozása	224	-	-264	-
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	177 471	-	86 005	-
Bruttó árbevétel (termelési érték)	7 702 635	-	8 118 670	-
Egyéb bevétel	5 041 547	-	7 071 599	-
Összes bevétel	12 744 182	100,00%	15 190 269	100,00%
Anyagköltség	8 249 820	64,73%	9 602 651	63,22%
Igénybevett szolgáltatások értéke	595 253	4,67%	572 608	3,77%
Egyéb szolgáltatások értéke	148 573	1,17%	132 695	0,87%
Eladott áruk beszerzési értéke	402 817	3,16%	1 090 554	7,18%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	60 769	0,48%	71 552	0,47%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	9 457 232	74,21%	11 470 060	75,51%
Béreköltség	1 595 261	12,52%	1 900 313	12,51%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	181 377	1,42%	149 997	0,99%
Bérráulékok	244 102	1,92%	273 367	1,80%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	2 020 740	15,86%	2 323 677	15,30%
Értékcsökkenési leírás	509 390	4,00%	507 839	3,34%
Egyéb ráfordítások	111 319	0,87%	61 733	0,41%
Összes költség és ráfordítás	12 098 681	94,93%	14 363 309	94,56%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	645 501	5,07%	826 960	5,44%

8.melléklet

Cash flow – kimutatás

	2023.01.01- 2023.12.31	2024.01.01- 2024.12.31
I. Működési cash flow (1-14. sorok)	762 397	769 250
1a Adózás előtti eredmény ±	748 158	902 338
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben ±		
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	748 158	902 338
2 Elszámolt amortizáció +	509 390	507 839
3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	25 633	-16 178
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	46	-6 335
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-386 637	453 125
6a Szállítói kötelezettségek változásának korrekciói ±		
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-31 475	165 258
7a Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változásának korrekciói ±		
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	187 886	-379 425
8a Passzív időbeli elhatárolások változásának korrekciói ±		
9 Vevőkövetelés változása ±	200 974	-290 300
9a Vevőkövetelés változásának korrekciói ±		
10 Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása ±	-453 281	-510 952
10a Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változásának korr. ±		
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-3 331	-7 508
11a Aktív időbeli elhatárolások változásának korrekciói ±		
12 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
12a Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változásának korrekciói ±		
13 Fizetett adó (nyereség után) -	-34 966	-48 612
14 Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow (15-21. sorok)	-420 164	-435 219
15 Befektetett eszközök beszerzése -	-420 172	-444 201
16 Befektetett eszközök eladása +	8	8 982
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
18 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
19 Kapott osztalék, részesedés +		
20 Adott pótbefizetés -		
21 Visszkapott pótbefizetés +		
III. Finanszírozási cash flow (22-31. sorok)	-2 043	3 086
22 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kib. bev. +		
24 Hitel és kölcsön felvétele +		3 086
25 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
26 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
27 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
28 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 043	
29 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30 Kapott pótbefizetés +		
31 Visszafizetett pótbefizetés -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	340 190	337 117
32 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+32. sorok) ±	340 190	337 117
Nyitó pénzeszköz állomány	1 679 815	2 020 005
Záró pénzeszköz állomány	2 020 005	2 357 122

VII. Tevékenységi beszámoló PÉTÁV Kft.

2024.01.01-2024.12.31

Cégjegyzékszám: 02-09-063561

Statisztikai számjel: 11362018-3530-113-02

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(2) „Az engedélyes - a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.”

(3) „Az engedélyes

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.”

(4) „A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.”

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében a Társaság a Tszt., valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 1/2013. ajánlásának figyelembevételével elkészítette a tevékenységek szétválasztási szabályzatát, amelyben meghatározta a számviteli szétválasztás során alkalmazott módszereket, vetítési alapokat.

Távhőszolgáltatás a Tszt. 3. § q) szerint: „az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;”

Távhőtermelés: távhőtermelési engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet által, olyan hőenergia előállítása, amelyet távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak.

Telephely: a távhőtermelés fizikailag elkülönült telephelye, amely nem feltétlenül egyezik meg egy adott engedélyes társasági szerződésében bejegyzett telephellyel.

A Tszt. alapján a Társaságnak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőtermelés,
- távhőszolgáltatás,
- egyéb tevékenység.

A Társaság távhőtermelést az alábbi telephelyeken végez:

1. F004 Komját A. u. 8-12.
2. F005 Dobó I. u. 86-90.
3. F006 Dobó I. u. 92-96.
4. F007 Komját A. u. 6.
5. F008 Komját A. u. 2. OTP
6. F009 Bocskai u. 1-3-5-7.
7. F010 Dobó I. u. 89/1.
8. F014 Edison u. 2.

A Társaság távhőszolgáltatói tevékenysége Pécs városára terjed ki.

A Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében, mérleg és eredménykimutatás formájában a távhőtermelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve, a távhőszolgáltatói tevékenységét Pécs város viszonylatában kell bemutatnia.

Az egyéb tevékenységek vonatkozásában – a beszámoló kiegészítő mellékletében – egy mérleg és egy eredménykimutatás formájában kell bemutatnia ezen tevékenységeit.

Az elkülönítési rendszer felépítése

A Társaság számviteli rendszere (számlarend, számlakeret) biztosítja az egyes tevékenységeiből származó bevételeinek, ráfordításainak, immateriális javainak, tárgyi eszközeinek és a vevő követeléseinek tevékenységenkénti elkülönített nyilvántartását.

A Társaság számviteli rendszerét úgy alakította ki, hogy a lehető legtöbb költség/ráfordítás, illetve árbevétel/bevétel közvetlen elszámolással kerüljön az engedélyköteles alaptevékenységekre, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó egyéb (kiegészítő) tevékenységekre. Az egyes tevékenységeiből származó bevételeit, ráfordításait, tárgyi eszközeit és a vevőket tevékenységenként elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság költségeit elsődlegesen - azok költségnemenkénti elszámolása mellett - költséghelyek és költségviselők szerint számolja el, vagyis alkalmazza a vezetői számvitel számlaosztályait.

Az alkalmazott főkönyvi számlaszámokat a számlakeret, a főkönyvi számlák tartalmát és a könyvelési tételek kijelölését a számlarend tartalmazza.

Azon tételek esetében, ahol közvetlen hozzárendelés nem lehetséges, felosztást kell alkalmazni. A felosztással érintett tételeknél olyan felosztási kulcsokat szükséges választani, amelyekkel az ok-okozatiság elvét a lehető legnagyobb mértékben megközelítve lehet a felosztást elvégezni.

A 76/2015 (XII.29.) NFM rendelettel módosított 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusának (1) bekezdése szerint „távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő, a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).”

A nyereségtényező a távhőszolgáltató esetében 2%.

A Társaság 2023. december 31-i engedélyköteles tevékenységéhez tartozó immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 13 milliárd 526 millió forint, így a 2024. évi nyereségkorlát 270 millió 514 ezer forint.

A Társaság 2024. évi engedélyköteles tevékenységből származó adózás előtti eredménye 755 millió 104 ezer forint, mely 484 millió 590 ezer forinttal meghaladja a nyereségkorlátot.

Bruttó eszközérték alakulása

adatok: EFT-ban

Megnevezés	2023. év					2024. év				
	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen			Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
I. Imateriális javak	336 711	-	336 711	-	336 711	349 105	-	349 105	-	349 105
I/1. Szellemi termék	-		-		-	-		-		-
I/2. Vagyoni értékű jogok	303 492		303 492		303 492	315 886		315 886		315 886
I/3. Alapítás, átszervezés	33 219		33 219		33 219	33 219		33 219		33 219
II. Tárgyi eszközök	13 116 956	72 052	13 189 008	34 328	13 223 336	13 499 315	67 472	13 566 787	40 881	13 607 668
II/1. Ingatlanok	7 276 376	2 200	7 278 576		7 278 576	7 447 550	700	7 448 250		7 448 250
II/2. Műszaki berendezések	5 391 304	65 139	5 456 443		5 456 443	5 436 458	61 933	5 498 391		5 498 391
II/3. Egyéb berendezések	227 081	2 744	229 825	19 985	249 810	260 928	2 973	263 901	25 116	289 017
II/4. Kisértékű t. eszközök	162 972	1 969	164 941	14 343	179 284	163 785	1 866	165 651	15 765	181 416
II/5. Beruházások	59 223		59 223		59 223	176 900		176 900		176 900
II/6. Beruh. adott előleg	-		-		-	13 694		13 694		13 694
Összesen	13 453 667	72 052	13 525 719	34 328	13 560 047	13 848 420	67 472	13 915 892	40 881	13 956 773

Az elkülönítés módszertana

Az elkülönített mérlegek összeállítása

A mérleg szétválasztásánál az eszközök és források megbontása elsősorban tényadatok alapján történik. Azon tételek esetében, amelyeknél ez nem lehetséges, megfelelő felosztási kulcsot kell alkalmazni. A felosztás eredményeként a mérleg Eszköz és Forrás oldala közötti különbözet a Forrás oldalon, mint „szétválasztási különbözet” kerül bemutatásra. Az egyes tevékenységek szétválasztási különbözeteinek összege mindig nulla kell, hogy legyen.

Befektetett eszközök elkülönítése

Immateriális javak és tárgyi eszközök elkülönítése az analitikus eszköznyilvántartás alapján történik. A közvetlen besorolás alapját az adja meg, hogy az eszközt a Társaság mely tevékenységéhez rendelte az analitikus nyilvántartásában.

Abban az esetben, ha az eszköz több tevékenységet szolgál és közvetlenül nem rendelhető egyik tevékenységhez sem, megosztás a közvetlenül besorolt eszközérték arányában valósul meg.

Befektetett pénzügyi eszközök megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Forgóeszközök elkülönítése

Készletek megbontása a készlet célja szerint tételes hozzárendeléssel történik.

Vevők szétválasztása tételes vizsgálattal, az analitikus nyilvántartás alapján történik. A főkönyvi könyvelésben külön főkönyvi számon szerepelnek az egyes tevékenységek vevőkövetelése, ezzel összhangba kerülnek a mérlegekbe.

Vevőkön kívüli egyéb követelések megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Pénzeszközök megbontása cél szerint az egyes tevékenységekre egyedileg történik.

Aktív időbeli elhatárolások

A megosztás elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerével történik, a költség, ráfordítás, bevétel besorolása alapján.

Saját tőke

Jegyzett tőke, tőketartalék megbontása a tárgyi eszközök besorolásának megfelelő eszközarányos megosztás a működtető saját vagyon eszközarányában készült.

Eredménytartalék megosztása az induló évben (2012.) az eszközök tevékenységenkénti mérlegfőösszegének arányában valósult meg. Az induló évet követően az adózott eredménnyel változik, amely már tevékenységekre bontott. A távhő termelés negatív adózott eredménye a távhőszolgáltatás eredménytartalékába kerül átvezetésre.

Adózott eredmény a tevékenységi beszámolók eredménykimutatásával egyező módon kerül kimutatásra.

Céltartalékok

A megbontás a tartalékképzés célja alapján a közvetlen hozzárendelés módszerével történik.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek tevékenységhez történő besorolása a közvetlen hozzárendelés módszerével történik.

Rövid lejáratú kötelezettségek tevékenységhez történő besorolása a közvetlen hozzárendelés módszerével történik. A közvetlen tevékenységhez rendelhetőség hiányában a kötelezettségeket az összes tevékenységi költség arányában kell megosztani.

Passzív időbeli elhatárolások

A megosztás elsősorban a közvetlen hozzárendelés módszerével történik, a költség, ráfordítás, bevétel besorolása alapján.

Az elkülönített eredménykimutatások összeállítása

Az elkülönítést az adózott eredmény szintig kell elvégezni. A forgalmi költség, valamint az összköltség eljárással készítendő eredménykimutatásokat kell szétválasztani.

Az árbevételek elkülönítése

Főkönyvi számlaszámok alapján tételesen elkülöníthetők.

A Társaság árbevételei:

Engedélyes tevékenységek

- 91 Alaptevékenység árbevétele
 - 911 Hőszolgáltatás árbevétele
 - 914 HMV vízfelmelegítési díj árbevétele

Nem engedélyes (egyéb) tevékenységek

- 92 Kiegészítő tevékenység árbevétele
 - 921 Vállalkozási munkák árbevétele
 - 922 Egyéb tevékenység árbevétele
- 93 Eladott áruk értékesítésének árbevétele
 - 931 Anyagkészletek eladási értéke
 - 932 Közműves ivóvíz eladási értéke (hidegvíz)

A költségek elkülönítése

A Társaság irányításával, a távhő-szolgáltatói eszközök üzemeltetésével összefüggő általános (közvetett) költségeit költséghelyen - 6. számlaosztály - tartja nyilván. A költséghely területileg elhatárolt, felelős vezető irányítása alatt álló szervezeti egység.

A költséghely lehet szolgáltatói eszközök, gépek csoportja, a Társaság egy szervezeti egysége.

A Társaság a 7. számlaosztályban tartja nyilván az engedélyköteles alaptevékenység és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenység közvetlenül elszámolható, ténylegesen felmerült költségeit. A számlaosztály vezetésének az a célja, hogy az engedélyes, valamint a kiegészítő tevékenység önköltsége megállapítható legyen. A közvetlen költségeket már a felmerülésük időpontjában elszámolja költségviselőkre, amik lehetnek szolgáltatói eszközök vagy szolgáltatások.

A **7. számlaosztály** az alábbi számlacsoportokat tartalmazza:

71-72. Távhőszolgáltatás közvetlen költségei

75. Távhőtermelés közvetlen költségei

77-79. Kiegészítő tevékenységek közvetlen költségei

71-72. Távhőszolgáltatás közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a távhőszolgáltatáshoz szükséges szolgáltatói eszközökre közvetlenül elszámolható költségeket, valamint a távhőszolgáltatás céljára igénybe vett, felhasznált energia (hő-, villamos) költségeit tartalmazza.

75. Távhőtermelés közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a távhőtermeléshez szükséges szolgáltatói eszközökre közvetlenül elszámolható költségeket, valamint a távhőtermelés céljára igénybe vett, felhasznált energia (gáz-, villamos) költségeit tartalmazza.

77-79. Kiegészítő tevékenységek közvetlen költségei számlacsoport főkönyvi számlái a saját vállalkozásban végzett munkák, valamint a vállalkozási (megrendelésre végzett) munkák közvetlen költségeit tartalmazza.

A Társaság az integrált ügyviteli rendszerében a költségek költséghelyek, költségviselők szerinti elkülönítésére munkaszámokat (UTK kódokat) alkalmaz. A munkaszám 1-3. karaktere tevékenység típust jelöl, 4-8. karaktere engedélyköteles tevékenység esetében a távhő-szolgáltatói eszköz tárgyi eszköz azonosítója, kiegészítő tevékenység esetében egyedi sorszámot jelent. A Társaság valamennyi egysége szervezeti egység kóddal azonosítható.

A közvetett költségek a Társaság Önköltségszámítási Szabályzata alapján felosztásra kerülnek azon költségviselőkre, amelyek a költséghely szolgáltatásait igénybe vették.

Az egyéb ráfordítások és bevételek elkülönítése

Az egyéb ráfordítások és bevételek elkülönítése közvetlenül, gazdasági eseményenkénti tételes minősítés alkalmazásával történik. Azon tételeknél, ahol erre nincs lehetőség, a közvetlen költségek arányában történik a felosztás.

A pénzügyi műveletek ráfordításainak és bevételeinek elkülönítése

A pénzügyi műveletek ráfordításainak és bevételeinek elkülönítése közvetlenül, gazdasági eseményenkénti tételes minősítés alkalmazásával történik. Azon tételeknél, ahol erre nincs lehetőség, a közvetlen költségek arányában történik a felosztás.

Az adózás előtti eredmények elkülönítése

A tevékenységenkénti adózás előtti eredmények az előzőekben tárgyalt tevékenységenkénti értékekből számítandóak.

A távhőtermelés minden termelési telephely esetében negatív adózás előtti eredményt realizál mivel az átadott hő költségeinek ellentételezése a bevételi oldalon nem jelenik meg a vonatkozó tevékenységenkénti eredménykimutatásban.

A távhőszolgáltatás árbevételét a távhőszolgáltatási tevékenységhez tartozó eredménykimutatásban kell kimutatni.

Társasági adó elkülönítése

A társasági adó tevékenységenkénti elkülönítése az adózás előtti eredmény arányában történik.

Engedélyes és egyéb tevékenységek mérlege

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
A. Befektetett eszközök	6 574 922	460	6 575 382	7 057	6 582 439
IMMATERIÁLIS JAVAK	32 091	-	32 091	-	32 091
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	32 091	-	32 091	-	32 091
Szellemi termékek	-	-	-	-	-
TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 519 138	460	6 519 598	7 057	6 526 655
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 061 639	460	5 062 099	-	5 062 099
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 192 751	-	1 192 751	-	1 192 751
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 154	-	74 154	7 057	81 211
Beruházások, felújítások	176 900	-	176 900	-	176 900
Beruházásokra adott előleg	13 694	-	13 694	-	13 694
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	23 693	-	23 693	-	23 693
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-
Egyéb tartós részesedés	23 693	-	23 693	-	23 693
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-
B. Forgóeszközök	5 380 674	28 360	5 409 034	287 040	5 696 074
KÉSZLETEK	82 536	-	82 536	8 426	90 962
Anyagok	82 536	-	82 536	7 265	89 801
Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	11	11
Áruk	-	-	-	1 150	1 150
Készletekre adott előlegek	-	-	-	-	-
KÖVETELÉSEK	3 174 015	-	3 174 015	73 975	3 247 990
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 348 382	-	1 348 382	73 975	1 422 357
Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	385	-	385	-	385
Egyéb követelések	1 825 248	-	1 825 248	-	1 825 248
ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-	-	-
PÉNZESZKÖZÖK	2 124 123	28 360	2 152 483	204 639	2 357 122
Pénztár, csekkek	2 242	-	2 242	-	2 242
Bankbetétek	2 121 881	28 360	2 150 241	204 639	2 354 880
C. Aktív időbeli elhatárolások	67 661	-	67 661	-	67 661
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	56 844	-	56 844	-	56 844
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 817	-	10 817	-	10 817
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	12 023 257	28 820	12 052 077	294 097	12 346 174

Engedélyes és egyéb tevékenységek mérlege

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékenységek összesen
	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Összesen		
D. Saját tőke	7 069 966	-8 907	7 061 059	859 393	7 920 452
JEGYZETT TŐKE	2 940 072	100 728	3 040 800	-	3 040 800
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-	-	-
TŐKETARTALÉK	1 536 673	-	1 536 673	-	1 536 673
EREDMÉNYTARTALÉK	1 769 162	-	1 769 162	720 091	2 489 253
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	824 059	-109 635	714 424	139 302	853 726
E. Céltartalékok	136 723	-	136 723	-	136 723
Céltartalék a várható kötelezettségekre	44 665	-	44 665	-	44 665
Céltartalék a jövőbeni költségekre	92 058	-	92 058	-	92 058
F. Kötelezettségek	1 923 915	28 360	1 952 275	-10 862	1 941 413
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 392	-	10 392	-	10 392
Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-	-	-
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	10 392	-	10 392	-	10 392
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 913 523	28 360	1 941 883	-10 862	1 931 021
Rövid lejáratú hitelek	3 026	-	3 026	-	3 026
Vevőktől kapott előleg	-	-	-	-	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 527 321	28 360	1 555 681	-	1 555 681
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	383 176	-	383 176	-10 862	372 314
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 347 586	-	2 347 586	-	2 347 586
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	674 510	-	674 510	-	674 510
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	69 502	-	69 502	-	69 502
Halasztott bevételek	1 603 574	-	1 603 574	-	1 603 574
H. Szétválasztási különbözet	545 067	9 367	554 434	-554 434	-
FORRÁSOK ÖSSZESEN	12 023 257	28 820	12 052 077	294 097	12 346 174

**Engedélyes és egyéb tevékenységek forgalmi költség eljárással készített
eredménykimutatása**

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékeny- ség	Tevékeny- ségek összesen
	Távhőszol- gáltatás	Távhőter- melés	Összesen		
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 334 807	-	7 334 807	698 122	8 032 929
Értékesítés nettó árbevétele	7 334 807	-	7 334 807	698 122	8 032 929
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	10 474 187	92 437	10 566 624	22 097	10 588 721
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	1 090 554	1 090 554
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	71 552	71 552
Értékesítés közvetlen költségei	10 474 187	92 437	10 566 624	1 184 203	11 750 827
Értékesítés bruttó eredménye	-3 139 380	-92 437	-3 231 817	-486 081	-3 717 898
Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-	-	-	-
Igazgatási költségek	2 392 373	23 441	2 415 814	49 194	2 465 008
Egyéb általános költségek	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetett költségei	2 392 373	23 441	2 415 814	49 194	2 465 008
Egyéb bevételek	6 399 952	-	6 399 952	671 647	7 071 599
egyéb bevételekből: visszaírt értékvesztés	32 979	-	32 979	-	32 979
Egyéb ráfordítások	72 595	-	72 595	-10 862	61 733
egyéb ráfordításokból: értékvesztés	10 365	-	10 365	-	10 365
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	795 604	-115 878	679 726	147 234	826 960
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	76 911	-	76 911	-	76 911
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei	76 911	-	76 911	-	76 911
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 355	-	1 355	-	1 355
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	178	-	178	-	178
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 533	-	1 533	-	1 533
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	75 378	-	75 378	-	75 378
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	870 982	-115 878	755 104	147 234	902 338
Adófizetési kötelezettség	46 923	-6 243	40 680	7 932	48 612
ADÓZOTT EREDMÉNY	824 059	-109 635	714 424	139 302	853 726

**Engedélyes és egyéb tevékenységek összköltség eljárással készített
eredménykimutatása**

adatok: Eft-ban

A tétel megnevezése	Engedélyköteles tevékenység			Egyéb tevékenység	Tevékeny- ségek összesen
	Távhőszol- gáltatás	Távhőter- melés	Összesen		
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 334 807	-	7 334 807	698 122	8 032 929
Értékesítés nettó árbevétele	7 334 807	-	7 334 807	698 122	8 032 929
Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-264	-264
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 005	-	86 005	-	86 005
Aktivált saját teljesítmények értéke	86 005	-	86 005	-264	85 741
Egyéb bevételek	6 399 952	-	6 399 952	671 647	7 071 599
egyéb bevételekből: visszaírt értékvesztés	32 979	-	32 979	-	32 979
Anyagköltség	9 510 742	83 631	9 594 373	8 278	9 602 651
Igénybe vett szolgáltatások értéke	556 391	9 150	565 541	7 067	572 608
Egyéb szolgáltatások értéke	128 830	1 245	130 075	2 620	132 695
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	1 090 554	1 090 554
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	71 552	71 552
Anyagjellegű ráfordítások	10 195 963	94 026	10 289 989	1 180 071	11 470 060
Béreköltség	1 840 243	17 096	1 857 339	42 974	1 900 313
Személyi jellegű egyéb kifizetések	145 239	1 423	146 662	3 335	149 997
Bérráfordítások	265 404	2 474	267 878	5 489	273 367
Személyi jellegű ráfordítások	2 250 886	20 993	2 271 879	51 798	2 323 677
Értékcsökkenési leírás	505 716	859	506 575	1 264	507 839
Egyéb ráfordítások	72 595	-	72 595	-10 862	61 733
egyéb ráfordításokból: értékvesztés	10 365	-	10 365	-	10 365
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	795 604	-115 878	679 726	147 234	826 960
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	76 911	-	76 911	-	76 911
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei	76 911	-	76 911	-	76 911
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 355	-	1 355	-	1 355
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	178	-	178	-	178
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 533	-	1 533	-	1 533
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	75 378	-	75 378	-	75 378
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	870 982	-115 878	755 104	147 234	902 338
Adófizetési kötelezettség	46 923	-6 243	40 680	7 932	48 612
ADÓZOTT EREDMÉNY	824 059	-109 635	714 424	139 302	853 726

Távhőtermelés mérlege telephelyenkénti bontásban

Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
A. Befektetett eszközök	-	-	-	-	-	-	-	460	460
IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	-	-	-	-	-	-	460	460
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-	-	-	-	-	460	460
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beruházásokra adott előleg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tartós részesedés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Forgóeszközök	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
KÉSZLETEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖVETELÉSEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZESZKÖZÖK	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
Pénztár, csekkek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankbetétek	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
C. Aktív időbeli elhatárolások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	460	28 820

Távhőtermelés mérlege telephelyenkénti bontásban

Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
D. Saját tőke	4 083	3 732	6 864	3 286	1 340	-43 987	4 900	10 875	-8 907
JEGYZETT TŐKE	14 066	13 993	15 227	13 579	3 135	17 275	12 219	11 234	100 728
TŐKETARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EREDMÉNYTARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 983	-10 261	-8 363	-10 293	-1 795	-61 262	-7 319	-359	-109 635
E. Céltartalékok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F. Kötelezettségek	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vevőktől kapott előleg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	-	28 360
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G. Passzív időbeli	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halasztott bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H. Szétválasztási különbözet	-4 083	-3 732	-6 864	-3 286	-1 340	43 987	-4 900	-10 415	9 367
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 489	2 102	2 209	3 021	295	14 877	2 367	460	28 820

Távhőtermelés forgalmi költség eljárással készített eredménykimutatása telephelyenkénti bontásban

adatok: Eft-ban

A tétel megnevezése									Összesen
	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	
Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	9 928	7 875	7 292	9 133	1 220	49 488	7 187	314	92 437
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetlen költségei	9 928	7 875	7 292	9 133	1 220	49 488	7 187	314	92 437
Értékesítés bruttó eredménye	-9 928	-7 875	-7 292	-9 133	-1 220	-49 488	-7 187	-314	-92 437
Értékesítési, forgalmazási költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igazgatási költségek	624	2 970	1 547	1 746	677	15 263	549	65	23 441
Egyéb általános költségek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékesítés közvetett költségei	624	2 970	1 547	1 746	677	15 263	549	65	23 441
Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-10 552	-10 845	-8 839	-10 879	-1 897	-64 751	-7 736	-379	-115 878
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-10 552	-10 845	-8 839	-10 879	-1 897	-64 751	-7 736	-379	-115 878
Adófizetési kötelezettség	-569	-584	-476	-586	-102	-3 489	-417	-20	-6 243
ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 983	-10 261	-8 363	-10 293	-1 795	-61 262	-7 319	-359	-109 635

Távhőtermelés összköltség eljárással készített eredménykimutatása telephelyenkénti bontásban

adatok: Eft-ban

A tétel megnevezése	F004 Komját A. u. 8-12.	F005 Dobó I. u. 86-90.	F006 Dobó I. u. 92-96.	F007 Komját A. u. 6.	F008 Komját A. u. 2. OTP	F009 Bocskai u. 1-3-5-7.	F010 Dobó I. u. 89/1.	F014 Edison u. 2.	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anyagköltség	9 669	7 082	6 894	8 427	999	43 321	6 952	287	83 631
Igénybe vett szolgáltatások értéke	206	865	347	723	169	6 635	195	10	9 150
Egyéb szolgáltatások értéke	33	157	82	93	36	811	30	3	1 245
Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anyagjellegű ráfordítások	9 908	8 104	7 323	9 243	1 204	50 767	7 177	300	94 026
Bérek	516	2 165	1 207	1 235	554	10 922	447	50	17 096
Személyi jellegű egyéb kifizetések	38	180	94	106	41	927	33	4	1 423
Bérjárulékok	73	313	173	179	80	1 584	64	8	2 474
Személyi jellegű ráfordítások	627	2 658	1 474	1 520	675	13 433	544	62	20 993
Értékcsökkenési leírás	17	83	42	116	18	551	15	17	859
Egyéb ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-10 552	-10 845	-8 839	-10 879	-1 897	-64 751	-7 736	-379	-115 878
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-10 552	-10 845	-8 839	-10 879	-1 897	-64 751	-7 736	-379	-115 878
Adófizetési kötelezettség	-569	-584	-476	-586	-102	-3 489	-417	-20	-6 243
ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 983	-10 261	-8 363	-10 293	-1 795	-61 262	-7 319	-359	-109 635



PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
Üzleti jelentés 2024





Tartalomjegyzék

1. Igazgatói beszámoló	4
2. Szervezeti séma	5
3. Ellátási terület	6
4. Gazdálkodási eredmények	7
5. Szolgáltatási tevékenység bemutatása	13
6. Minőségfejlesztési tevékenység	15
7. Környezetirányítás és környezetvédelem	17
8. Beruházás	19
9. Emberi erőforrás gazdálkodás	22
10. Mérleg-fordulónap után bekövetkezett események	23



Tisztelt Olvasó!

A PÉTÁV Kft. 2024-ben az elfogadott üzleti tervhez képest javuló jövedelmezőségi és pénzügyi mutatók mellett, a vevőink takarékoskodási intézkedései ellenére is bővíteni tudta piacát, újabb fejlesztéseket hajtott végre a fogyasztói igények rugalmasabb kielégítése érdekében.

Társaságunk tevékenysége során kiemelt figyelmet szentel a fogyasztói elvárások szakszerű, hatékony, mind magasabb szintű kielégítésére, melynek eredményeként a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal megbízásából elkészült felmérés szerint a lakossági elégedettségi mutató továbbra is magas szintet mutat. Piacbővítő törekvéseink eredményeként az egyre erősödő fogyasztói takarékoskosság hatására bekövetkező, természetesnek tekinthető hőfogyasztás csökkenést sikerült új fogyasztóknak a távhő hálózatra történő csatlakoztatásával 2024-ben is kompenzálni. A 2024. évi piacbővítésünk keretében többek között megvalósításra került, a Porta Pátria lakópark, a Rákóczi út 9/2. számú társasház távhőellátásra való csatlakozása és a Siklósi út - Árnas út szakasz távfűtési vezeték kiviteli terveinek elkészítése és közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

Működésünket alapvetően befolyásolták a jogszabályi változások. Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, mely meghatározza a távhőszolgáltatónak nyújtandó támogatás mértékét, valamint a távhőszolgáltatónak az értékesített távhő áráról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 2024. október 1-jével változott. A változások eredményeként megállapíthatjuk, hogy a társaság finanszírozási pozíciója, továbbra is stabil maradt.

Társaságunk humán gazdálkodására továbbra is jellemző volt, hogy alacsony fluktuáció mellett tudtuk biztosítani a feladatok ellátásához szükséges szakképzett munkaerőt. A tulajdonosi döntés alapján 2024. januártól átlagosan 10%-os személyi jellegű ráfordítás növekedést hajtottunk végre. 2024. december 31-i záró létszámunk 171 fő volt.

A működési szabályozottság növelése és a hatékonyság javítása érdekében az integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerünket továbbra is stratégiánk részeként működtettük, és segítségével igyekeztünk működési hatékonyságunkat tovább növelni, újabb fejlesztendő területeket kijelölni, a vevői és dolgozói elégedettséget, elkötelezettséget megtartani és tovább növelni.

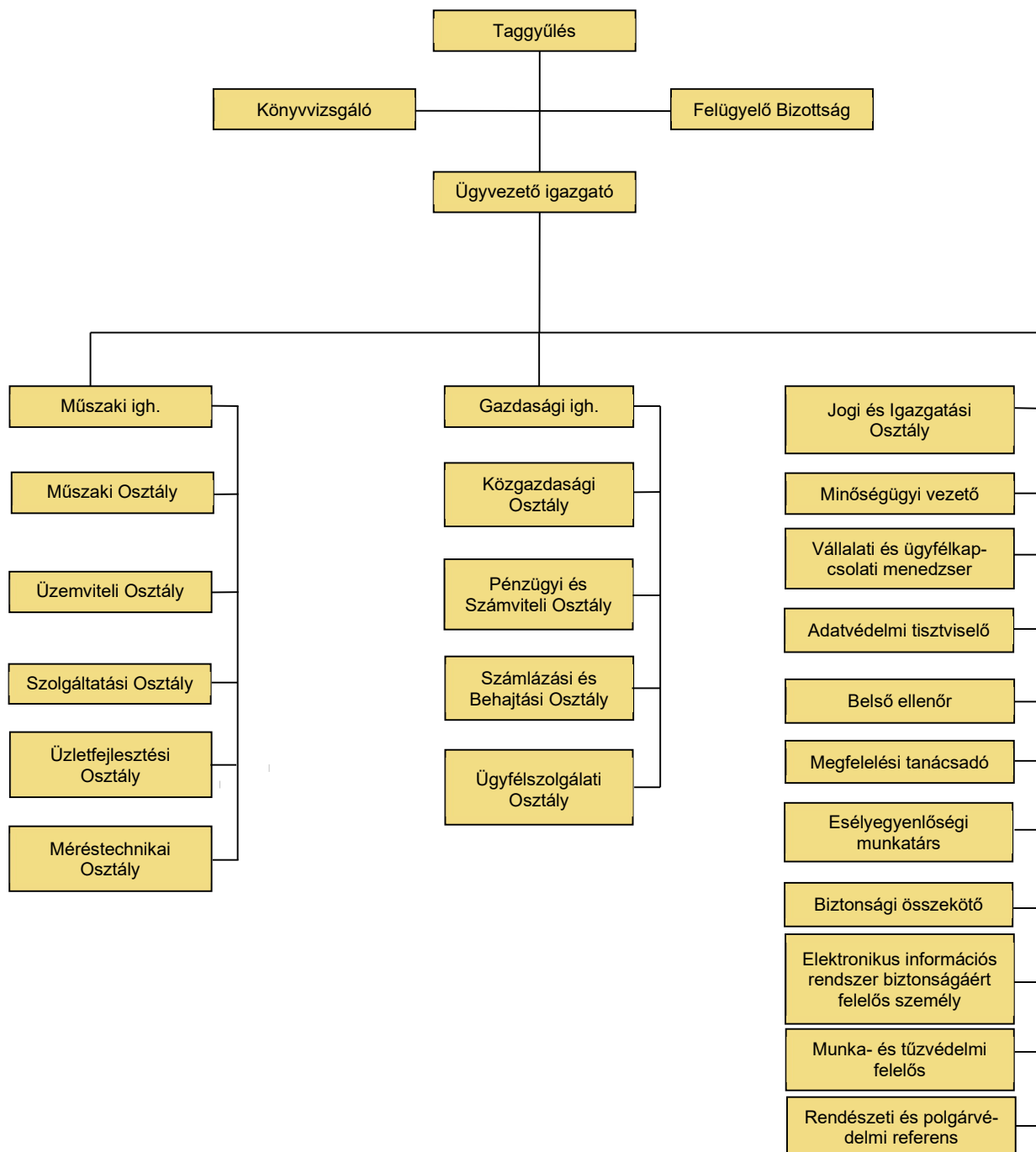
E körülmények mellett megállapíthatjuk, hogy a PÉTÁV Kft. 2024-ben ismét teljesítette tulajdonosai és önmaga által kitűzött céljait, a 2024. évben 853,7 M Ft összegű adózott eredményt realizált, likviditása kiegyensúlyozott maradt, kötelezettségeinek határidőben maradéktalanul eleget tett.

Pécs, 2025. április 17.

Vida János
ügyvezető igazgató

Szervezeti séma

A PÉTÁV Kft. szervezeti felépítésében a fogyasztói elvárások és a belső igények alapján végrehajtott szervezetfejlesztési folyamat eredményeként társaságunknál a 2024. évben az alábbi szervezeti struktúra működik:





Ellátási terület





Gazdálkodási eredmények

Vagyoni helyzet

A társaság eszközeinek értéke összességében a 2023. december 31-i értékhez képest 1 096 M Ft-tal, 9,7%-kal nőtt.

A befektetett eszközök értéke 73 M Ft-os csökkenést, ezen belül az immateriális javak értéke 13 M Ft-os növekedést, a tárgyi és a befektetett pénzügyi eszközök értéke összességében 86 M Ft-os csökkenést mutatnak.

A forgóeszközök év végi állománya 25,6%-kal, 1 161 M Ft-tal magasabb az elmúlt évi értékhez képest. A pénzeszközök értéke 16,7%-kal, 337 M Ft-tal nőtt az előző évi állományhoz képest, döntően a magas adózás előtti eredmény miatt. A követelések összege 816 M Ft-tal nőtt, melyen belül az egyéb követelések összege 503 M Ft-tal magasabb. A változás legfőbb oka a távhőszolgáltatási támogatás igénylésből származó követelés előző évhez viszonyított növekedése.

A készletek értéke 8 M Ft-tal nőtt az előző év végi értékhez viszonyítva a beszerzési árak növekedése miatt.

A vevőállomány értéke a minősítést követően elszámolt 10 M Ft értékvesztés után 313 M Ft-tal nőtt a 2023. december végi állományhoz képest.

Az aktív időbeli elhatárolások összege 7,5 M Ft-tal magasabb az elmúlt évinél.

A PÉTÁV Kft. forrásai az előző év végéhez képest 9,7%-kal, azaz 1 096 M Ft-tal nőttek. A saját tőke 854 M Ft-tal nőtt. Az eredménytartalék az előző évi adózott eredmény összegével 713 M Ft-tal nőtt. A 2024. évi adózott eredmény 854 M Ft, 141 M Ft-tal nőtt bázishoz képest.

A céltartalékok összege változatlan. Hosszú lejáratú kötelezettségünk 3 M Ft-tal nőtt a 2023. december 31-i értékhez képest, az év végi 10 M Ft a pénzügyi lízingből származó kötelezettséget tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek 618 M Ft-tal nőttek, míg a passzív időbeli elhatárolások összege csökkent az előző évihez képest 379 M Ft-tal, főként a bevételek passzív időbeli elhatárolásának csökkenése okán.

Pénzügyi helyzet, hátralékkezelés

A társaság pénzeszköz állománya 337 M Ft-tal nőtt, döntően az adózás előtti eredmény miatt. A pénzeszközök értékét a szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás 769 M Ft-tal növelte, a befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás pedig 453 M Ft-tal csökkentette.



Mérleg	Adatok: E Ft-ban		
Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
A. Befektetett eszközök	6 655 234	6 582 439	-72 795
I. Immateriális javak	19 106	32 091	12 985
II. Tárgyi eszközök	6 612 361	6 526 655	-85 706
III. Befektetett pénzügyi eszközök	23 767	23 693	-74
B. Forgóeszközök	4 535 017	5 696 074	1 161 057
I. Készletek	82 547	90 962	8 415
II. Követelések	2 432 465	3 247 990	815 525
III. Értékpapírok	-	-	-
IV. Pénzeszközök	2 020 005	2 357 122	337 117
C. Aktív időbeli elhatárolások	60 153	67 661	7 508
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	11 250 404	12 346 174	1 095 770
D. Saját tőke	7 066 726	7 920 452	853 726
I. Jegyzett tőke	3 040 800	3 040 800	-
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-	-	-
III. Tőketartalék	1 536 673	1 536 673	-
IV. Eredménytartalék	1 776 061	2 489 253	713 192
V. Lékötött tartalék	-	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-	-
VII. Adózott eredmény	713 192	853 726	140 534
E. Céltartalékok	136 723	136 723	-
F. Kötelezettségek	1 319 944	1 941 413	621 469
I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 306	10 392	3 086
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 312 638	1 931 021	618 383
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 727 011	2 347 586	-379 425
FORRÁSOK ÖSSZESEN	11 250 404	12 346 174	1 095 770



Vevőállomány alakulása	Adatok: E Ft-ban	
2024. év	Január 1. nyitó	December 31. záró
Lakossági	412 675	730 637
fizetési határidőn belüli	373 154	327 414
lejárt	39 521	403 223
30 napon belüli	30 951	32 987
30 - 90 nap közötti	13 288	18 048
90 napon túli	-4 718	352 188
Lakossági értékvesztés	-	289 841
Nem lakossági	697 157	1 041 998
fizetési határidőn belüli	628 421	834 931
lejárt	68 736	207 066
30 napon belüli	60 707	122 033
30 - 90 nap közötti	5 282	21 152
90 napon túli	2 747	63 882
Nem lakossági értékvesztés	-	60 051
Összesen	1 109 832	1 422 742

Cash flow kimutatás	Adatok: E Ft-ban	
Megnevezés	2023. év	2024. év
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow, 1-13. sorok)	762 397	769 250
1. Adózás előtti eredmény	748 158	902 338
2. Elszámolt amortizáció	509 390	507 839
3. Elszámolt értékvesztés	25 633	-16 178
4. Céltartalék képzés	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	46	-6 335
6. Szállítói kötelezettség változása	-386 637	453 125
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-31 475	165 258
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	187 886	-379 425
9. Vevőkövetelés változása	200 974	-290 300
10. Forgóeszk. (vevő és pénzeszk. nélkül) változása	-453 281	-510 952
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-3 331	-7 508
12. Fizetett adó (nyereség után)	-34 966	-48 612
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16. sorok)	-420 164	-453 219
14. Befektetett eszközök beszerzése	-420 172	-444 201
15. Befektetett eszközök eladása	8	8 982
16. Kapott osztalék	-	-
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-24. sorok)	-2 043	3 086
17. Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	-	-
18. Kötvénykibocsátás bevétele	-	-
19. Hitelfelvétel	-	3 086
20. Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-
21. Részvénybevonás (tőkeleszállítás)	-	-
22. Kötvény visszafizetés	-	-
23. Hiteltörlesztés, - visszafizetés	-2 043	-
24. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-
IV. Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	340 190	337 117

A társaság pénzgazdálkodásában továbbra is jelentős szerepet játszik a lakossági és a nem lakossági felhasználók fizetési hajlandósága. A teljes vevőállomány a 2023. évi bázisértékhez képest 313 M Ft-tal magasabb, 1 423 M Ft, melyből a lakossági vevőállomány 318 M Ft-tal nőtt 290 M Ft értékvesztés mellett, a nem lakossági vevőállomány pedig 345 M Ft-tal nőtt 60 M Ft értékvesztés mellett. Utóbbin belül a legnagyobb növekedés a fizetési határidőn belüli tartománynál figyelhető meg, 207 M Ft-tal.

Jövedelmi helyzet

A társaság gazdasági mutatóit alapvetően a távhő értékesítési- és beszerzési árát, illetve a távhőszolgáltatási támogatást meghatározó jogszabályok határozzák meg.

Az árbevétel alakulása

A belföldi értékesítés nettó árbevétele a 2024. évben 508 M Ft-tal magasabb az előző évinél, melynek fő oka, hogy az alaptevékenységi árbevétel 411 M Ft-tal több a 2023. évi értékhez képest. A magasabb árbevétel az előző évi átlagos árszinthez viszonyított magasabb 2024. október 1-jei árszinttel magyarázható. Az árbevétel növekedés további okozója a 7,6 TJ-lal magasabb hőértékesítési volumen. Alacsonyabb hőmérséklet volt tapasztalható a legnagyobb hőforgalommal bíró téli hónapokban, ennek ellenére a fűtési időszakban az átlaghőmérséklet 2023-hoz képest a 2024-es évben 0,05 °C-kal volt magasabb.

Alaptevékenység árbevétele (E Ft)

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Fűtés szolgáltatás	6 200 267	6 623 136	422 869
Használati melegvíz szolgáltatás	722 709	711 140	-11 569
Összesen	6 922 976	7 334 276	411 300

Az egyéb bevételek összege 2 030 M Ft-tal magasabb az előző évihez képest, döntően azért, mert a távhőszolgáltatási támogatás éves összege 2 038 M Ft-tal meghaladja az előző évit. Ennek legfőbb oka, hogy a távhőszolgáltatási támogatás növekedése fedezze az időközben megnőtt erőműi költséget, valamint a továbbértékesítési céllal vásárolt hidegvíz költségeit. Csökkentette az egyéb bevételek összegét a behajtási bevételek 14 M Ft-os mérséklődése.

A használati melegvíz szolgáltatás 12 M Ft-os csökkenését az értékesítés csökkenése okozza.

A pénzügyi műveletek bevételei a jegybanki alapkamat csökkenése miatt 27 M Ft-tal csökkentek a tavalyi évhez képest.



A ráfordítások alakulása

A társaság ráfordításainak összege az előző évihez képest 2 357 M Ft-tal nőtt, melynek döntő oka, hogy az anyagköltség 1 353 M Ft-tal magasabb 2023-hoz viszonyítva. Az anyagjellegű ráfordításokon belül az anyagköltségek között a legjelentősebb tétel a vásárolt hőenergia költsége, amely a 2024. január 1-jétől, valamint a 2024. október 1-jétől magasabb termelői díjak eredményeként 1 507 M Ft-tal nőtt. Az anyagköltségeken belül a gáz- és a villamosenergia költsége 74 M Ft-al csökkent az előző évhez képest.

Az igénybevett szolgáltatások értéke 23 M Ft-tal csökkent az előző évhez képest főként az üzemeltetési, javítási és karbantartási költségek mérséklődése következtében.

Az egyéb szolgáltatások értéke, az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttesen 683 M Ft-os költségdöbbletet eredményezett, melynek oka, hogy 2024. január 1-től a továbbértékesítési céllal vásárolt hidegvíz díját emelt- nem lakossági áron vásároljuk a Tettye Forrásház Zrt.-től. Ennek a többletköltségnek az ellentételezése a tavalyi év folyamán módosított távhő-támogatás keretében ellentételezésre került.

Hőkötség alakulása (E Ft)

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Forróvíz szolgáltatás	7 455 652	8 962 731	1 507 079
Kazántelemek	148 316	77 449	-70 867
Összesen	7 603 968	9 041 068	1 437 100

A személyi jellegű ráfordítások összege a 2024. évben 303 M Ft-tal nőtt, amely az átlagos 10%-os alapbérfejlesztés és a létszámváltozás eredménye.

Az értékcsökkenési leírás összege 2 M Ft-tal alacsonyabb a bázisnál.

Egyéb ráfordításként 50 M Ft-tal kevesebbet számolt el a társaság, mely döntően a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének egyenlege.

A pénzügyi ráfordítások minimálisan, 0,3 M Ft-tal nőttek 2023-hoz képest.

Eredmény alakulása

A 902 M Ft-os adózás előtti eredményből 755 M Ft az engedélyköteles tevékenységre jutó, 147 M Ft az egyéb tevékenységet illeti. A 2024. évben keletkezett társasági adófizetési kötelezettségünk összege 49 M Ft, így a 2024. évi adózott eredmény 854 M Ft nyereség.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változat (E Ft)			
A tétel megnevezése	2023. év	2024. év	Változás
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 524 940	8 032 929	507 989
Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-
Értékesítés nettó árbevétele	7 524 940	8 032 929	507 989
Saját termelésű készletek állományváltozása	224	-264	-488
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	177 471	86 005	-91 466
Aktivált saját teljesítmények értéke	177 695	85 741	-91 954
Egyéb bevételek	5 041 547	7 071 599	2 030 052
Anyagköltség	8 249 820	9 602 651	1 352 831
Igénybe vett szolgáltatások értéke	595 253	572 608	-22 645
Egyéb szolgáltatások értéke	148 573	132 695	-15 878
Eladott áruk beszerzési értéke	402 817	1 090 554	687 737
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	60 769	71 552	10 783
Anyagjellegű ráfordítások	9 457 232	11 470 060	2 012 828
Bérek	1 595 261	1 900 313	305 052
Személyi jellegű egyéb kifizetések	181 377	149 997	-31 380
Bérfelrakások	244 102	273 367	29 265
Személyi jellegű ráfordítások	2 020 740	2 323 677	302 937
Értékcsökkenési leírás	509 390	507 839	-1 551
Egyéb ráfordítások	111 319	61 733	-49 586
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	645 501	826 960	181 459
Pénzügyi műveletek bevételei	103 867	76 911	-26 956
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 210	1 533	323
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	102 657	75 378	-27 279
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	748 158	902 338	154 180
Adófizetési kötelezettség	34 966	48 612	13 646
ADÓZOTT EREDMÉNY	713 192	853 726	140 534

Szolgáltatási tevékenység bemutatása

Fogyasztói kör alakulása, bővülése

A PÉTÁV Kft. egyik fontos célkitűzéseként 2024-ben is kiemelt feladatként kezelte a távhőpiac bővítését és megtartását, melynek keretein belül számos üzleti ajánlatot készített és juttatott el az ügyfelek részére.

Ennek eredményeképpen a 2024. évben a távhőellátó rendszerre csatlakozott Rákóczi út 9/2. sz. alatti társasház, valamint a már meglévő, de végleges teljesítmény lekötéssel nem rendelkező Porta Pátria lakópark összesen 525 kW értékkel növelte a forróvíz hőbázison fogyasztói oldalon lekötött teljesítményt.

A távhőellátó rendszer fogyasztói oldalán 2024-ben 3 leválás történt, továbbá különböző üzemeltetési és energetikai szempontok alapján a fogyasztói oldalon lekötött teljesítmény 2 esetben került csökkentésre, ezek összesen 359 kW csökkenést generáltak.

Üzemviteli jellemzők, hőforgalom

Társaságunk 2024-ben a Pannon Hőerőmű Zrt.-nél 188 MW teljesítményt kötött le a forróvíz- és erőműi melegvíz rendszeren. A hővásárlási és hőtermelési adatokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Hővásárlás (GJ)	2023. év	2024. év
Forróvíz	1 285 947	1 270 884
Erőműi melegvíz	1 440	1 352
Kazán	7 424	7 227
Összesen	1 294 811	1 279 463

2023-hoz képest 2024-ben a fűtési időszak magasabb átlaghőmérséklete (2023: 8,96°C; 2024: 9,01°C) és a takarékoság miatt a hővásárlás 15,3 TJ-lal csökkent.



Ügyfélkapcsolat

Társaságunk évek óta kiemelt célként kezeli az ügyfélkapcsolatok folyamatos javítását. Az egykapus ügyfélszolgálat, a nagyfogyasztói kapcsolatrendszer, a partneri igényekhez igazodó kiszolgálás évről évre alapjai annak, hogy az ügyfél elégedettségi mutatók magas szinten maradjanak. A lakossági kapcsolatok területén az ügyfelek társaságunkkal szembeni elégedettségét igazolják a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által előírt legutóbbi 2023-as Felhasználói Elégedettségi Felmérés (FEF) eredményei. Minden szempontot összegezve a PÉTÁV Kft. 8,8 pontot ért el az 1-től 10-ig tartó elégedettségi skálán. Ez harmadik helyet jelentett a vizsgálatba bekapcsolódott tíz legnagyobb távhőszolgáltató rangsorában.

A tavalyi évben a 2023-as adatokhoz képest összességében 10%-kal nőtt az ügyfél megkeresések (48 282 db) száma. A személyes ügyfélszolgálatainkat 13%-kal keresték fel többen, az írásbeli ügyintéзések (levél, e-mail, online) száma 31%-kal emelkedett. A telefonos ügyfélszolgálatunk a 2023-as évhez hasonló mennyiségű hívást bonyolított. A 2024-es év végére az e-ügyfélszolgálati alkalmazásunkra regisztrált felhasználók száma 9 125 db volt (a teljes ellátási terület kb. 28%-a), e-számla szolgáltatást (teleszámla + távszámla) 6 715 ügyfelünk igényelt.

A 2024-es évben megvalósult az e-ügyfélszolgálati felületen regisztrált ügyfelek részére a fizetési határidő közeledtére emlékeztető e-mailes tájékoztatás lehetősége, valamint a megrendeléses munkákkal, bejutással összefüggésben kiállított számlák befizethetőségének, megtekinthetőségének és letöltésének lehetősége. Az Adatváltozás-kezelési szolgáltatás (e-bejelentő) keretében cégkapun keresztül 190 db átjelentés érkezett, mely nagyságrendjét tekintve kb. 6%-a az összes ilyen típusú társaságunkhoz beérkező bejelentéseknek.

A 2025-ös évben a FEF vizsgálat keretében történő adatgyűjtés és adatszolgáltatás mellett az ügyfélelégedettség további javítása érdekében tervezzük mobil applikációs alkalmazás bevezetését a már 2019. óta működő e-ügyfélszolgálattal szinte azonos ügyintézési lehetőséggel. Megoldandó feladatként jelentkezik 2025. június 1-jei határidővel a DÁP tv. előírásai szerint az eAzonosítás, és az eAláírás elfogadásának integrálása az online ügyintézési folyamatainkba.



Minőségfejlesztési tevékenység

A 2024. évben társaságunk eredményesen folytatta integrált minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerének működtetését és fejlesztését.

A minőségügyi fejlesztő munka részeként a fogyasztóorientáltság megerősítése érdekében folyamatosan törekedtünk és törekszünk a piaci elvárások és a szolgáltatói teljesítmény fogyasztói fogadtatásának megismerésére, valamint erre építve piaci információkkal megalapozott marketing munkát folytatunk. Egy adott év vizsgálati anyagának értékelését követően a következő év üzleti tervébe a minőség- és környezeti célok részeként beépítjük azokat a feladatokat, amelyek végrehajtása szükséges a vevői megítélés folyamatos javítása érdekében. Az elmúlt évben ezek a következők voltak:

- Az ügyfeleink igényeinek, elvárásainak megismerése érdekében az ügyfélszolgálati irodákon, valamint a vezetők által kijelölt munkatársakon keresztül a lakóközösségek képviselőivel napi szinten tartjuk a kapcsolatot, részt veszünk lakógyűléseken, tájékoztató fórumokat tartunk.
- Tájékoztató kiadványainkban, a helyi rádióban és a sajtóban folyamatosan informáljuk felhasználóinkat. Műszaki fejlesztések (pl. hőközpontok korszerűsítése) megkezdése előtt értesítjük az érintett épület lakóit, bemutatjuk az átépítés előtti állapotot, tájékoztatjuk őket a tervezett beavatkozásokról, és arról, hogy az számukra milyen előnyökkel jár. A munka végeztével ugyanezt a módszert alkalmazva mutatjuk be az eredményt.
- Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a nagyszámú fogyasztó képviseletét ellátó lakásszövetkezetekkel történő kapcsolattartásra. Vezetőikkel rendszeres és folyamatos a kommunikáció, amely keretében a PÉTÁV Kft. tájékoztatást nyújt, a jelzett igényeket, észrevételeket felhasználja a folyamatok fejlesztése érdekében.
- Nagyfogyasztóinkkal az üzletfejlesztési és ügyfélszolgálati terület munkatársai tartják a kapcsolatot.
- A fogyasztói kapcsolattartás eredményeképpen fogyasztóvédelmi referens segíti a vitás ügyek békés rendezését.
- Társaságunk honlapján a fogyasztók aktuális információhoz juthatnak, ezen keresztül is megtehetik bejelentéseiket és kérhetnek információt ügyeikkel kapcsolatban.
- Az esetleges üzemviteli hibák gyors észlelése és a fogyasztói panaszok elkerülése érdekében folyamatosan növeljük a távfelügyeleti rendszerbe kötött hőközpontok számát. Hőközpontok részleges felújításával, korszerűsítésével az üzembiztonság, a szabályozható szivattyúk beépítésével a szolgáltatás rugalmasságának növelését értük el.

2024. év októberében került sor az ISO 14001 és az ISO 9001 szabványokon alapuló minőség- és környezetközpontú irányítási rendszer felügyeleti auditjára.



Környezetirányítás és környezetvédelem

A PÉTÁV Kft. a Környezetközpontú Irányítási Rendszer (KIR) hatálya alá tartozó területein folyamatosan feltárja tevékenységeinek és szolgáltatásainak környezeti tényezőit, majd meghatározza azokat, amelyek jelentős hatással vannak, vagy lehetnek a környezetre. Ezt a folyamatos elemző munkát a Környezeti Hatásregiszter összeállításával és karbantartásával végeztük az elmúlt években is.

A KIR munka-team a területi egységek környezeti hatásait rendszeresen elemezte azzal a céllal, hogy:

- a már vizsgált technológiai folyamat feltárt káros környezeti hatásai közül melyek szűntek meg,
- a már vizsgált technológiai folyamat feltárt környezeti hatásai közül melyek változtak, milyen mértékben és milyen irányban,
- a már vizsgált technológiai folyamat változott-e, és ha igen, ennek milyen következményei voltak a környezetre,
- a vizsgált egység milyen új technológia, technológiai berendezés, eljárás alkalmazását vezette be, illetve készül bevezetni rövid távon (1-2 éven belül), és ennek milyen új környezeti hatása van, illetve lehet.

A KIR munka-team az elemzés eredményeként feltárt környezeti hatásokat a társaság egészére vetítve értékelte. Az értékelés és rangsorolás alapján állítottuk össze az éves környezeti célokat. A teljesség igénye nélkül a legjelentősebb környezeti céljaink a következők voltak:

- Új lemezes hőcserélők és vegyszeradagolók beépítése szolgáltatásunk minőségének, energiahatékonyságának javítása érdekében.
- Technológiai berendezéseink és telephelyeink villamosenergia felhasználásának csökkentése.
- Primer vezetéklukadások számának és a primer pótvíz mennyiségének, valamint a hálózati hőveszteség csökkentése az ellátás üzembiztonságának növelése, valamint költségeink csökkentése érdekében.
- Szelektív papírhulladék mennyiségének növelése.
- Veszélyes hulladékok mennyiségének csökkentése.
- A papír felhasználás jelentős csökkentése érdekében bevezettük és alkalmazzuk az elektronikus úton történő adatgyűjtést mobil telefonokra telepített és erre a célra kifejlesztett alkalmazás segítségével.
- A munkatársak folyamatos belső oktatásával, képzésével kívánjuk megakadályozni a havaria jellegű, és a környezetre káros hatással járó események bekövetkezését.





Beruházás

A 2024. évi beruházások a beruházási célok szerinti csoportosításban (E Ft):

Beruházás jellege	2024. év
Piacmegtartó és bővítő	43 706
Üzembiztonságot megőrző, növelő és hatékonyságot javító	243 251
Munkakultúrát, szolgáltatást javító	49 308
Vagyoni értékű jogok, tanulmányok, szoftverbeszerzés	88 074
Összesen:	424 338

Piacmegtartó és piacbővítő beruházások

Az új fogyasztók belépését, valamint a meglévő fogyasztók megtartását támogató beruházásokra 2024. évben 44 M Ft-ot fordított a társaság, amelyből a jelentősebb megvalósult tételek:

- Pacsirta utcai PTE II. számú Belgyógyászati Klinika primer bekötővezeték létesítés
- Stadion utcai PEAC sportcsarnok hőközpont létesítés
- Rákóczi út 9/2. számú társasház hőközpont létesítés
- Siklósi út - Árnas út primer távfűtési vezeték létesítés kiviteli terveinek elkészítése és közbeszerzési eljárás lebonyolítása

Hatékonyságot javító és üzembiztonságot növelő beruházások

A 2024. évben az üzembiztonságot növelő és hatékonyságot javító beruházások közül a legjelentősebbek a Jászai Mari utca.- József Attila utca elosztóvezeték felújítás kivitelezése 59 M Ft értékben, a Belvárosi Alagút szerkezet megerősítés 58 M Ft értékben, továbbá a T-5 jelű gerincvezeték (Lőtér utca) rekonstrukció befejező ütemének kivitelezése 24 M Ft értékben.

További munkák:

- Esztergár Lajos utca 7-9. épületek között haladó elosztóvezeték rekonstrukció
- Jókai utca K-2 gerincvezeték rekonstrukció
- Bajcsy-Zsilinszky utca 3-5. hőközpont rekonstrukció
- Kodály Zoltán utca elosztóvezeték rekonstrukció III. ütem
- T-5 gerincvezeték rekonstrukció Keszüi út átvezetés
- Aidinger János út gerincvezeteki 2 db DN250 elzáró beépítése
- Esztergár Lajos utca 9. bekötővezeték rekonstrukció
- Kodály Zoltán utca 20. Középiskolai Kollégium bekötővezeték rekonstrukció

Szolgáltatás minőségét javító beruházások

Ebben a fejezetben azok a beruházások találhatók, amelyek a szolgáltatás minőségét és a munkakultúrát javítják. Ilyen típusúak többek között a gépjármű és gép beszerzés, vagy a telephelyeket érintő építészeti felújítások.

2024. évben gép, gépjármű, műszer és egyéb berendezések beszerzésére 49 M Ft-ot fordított a PÉTÁV.

2024. évi beruházások (E Ft):

Megnevezés	FEJLESZTÉS			SZINTENTARTÁS			ÖSSZESEN
	Új fejlesztés	Bővítő fejlesztés	Összesen	Részleges rekonstrukció	Felújítás	Összesen	
Távvezeték	29 822	10 018	39 840	0	157 618	157 618	197 458
Hőközpont	13 592	292	13 884	0	17 739	17 739	31 623
Egyéb szolgáltató eszköz	227		227	0	57 649	57 649	57 875
Összesen	43 640	10 310	53 950	0	233 006	233 006	286 956
Gép, gépjármű beszerzés	0	0	0	0	49 308	49 308	49 308
Vagyoni értékű jogok, szoftver, tanulmányok	0	0	0	0	88 074	88 074	88 074
Összesen	0	0	0	0	137 382	137 382	137 382
Mindösszesen	43 640	10 310	53 950	0	370 388	370 388	424 338

Informatikai beszerzés, tanulmány, vagyoni értékű jog

A 2024. évben informatikai szoftver és hardver beszerzésekre 36 M Ft-ot fordított a PÉTÁV.

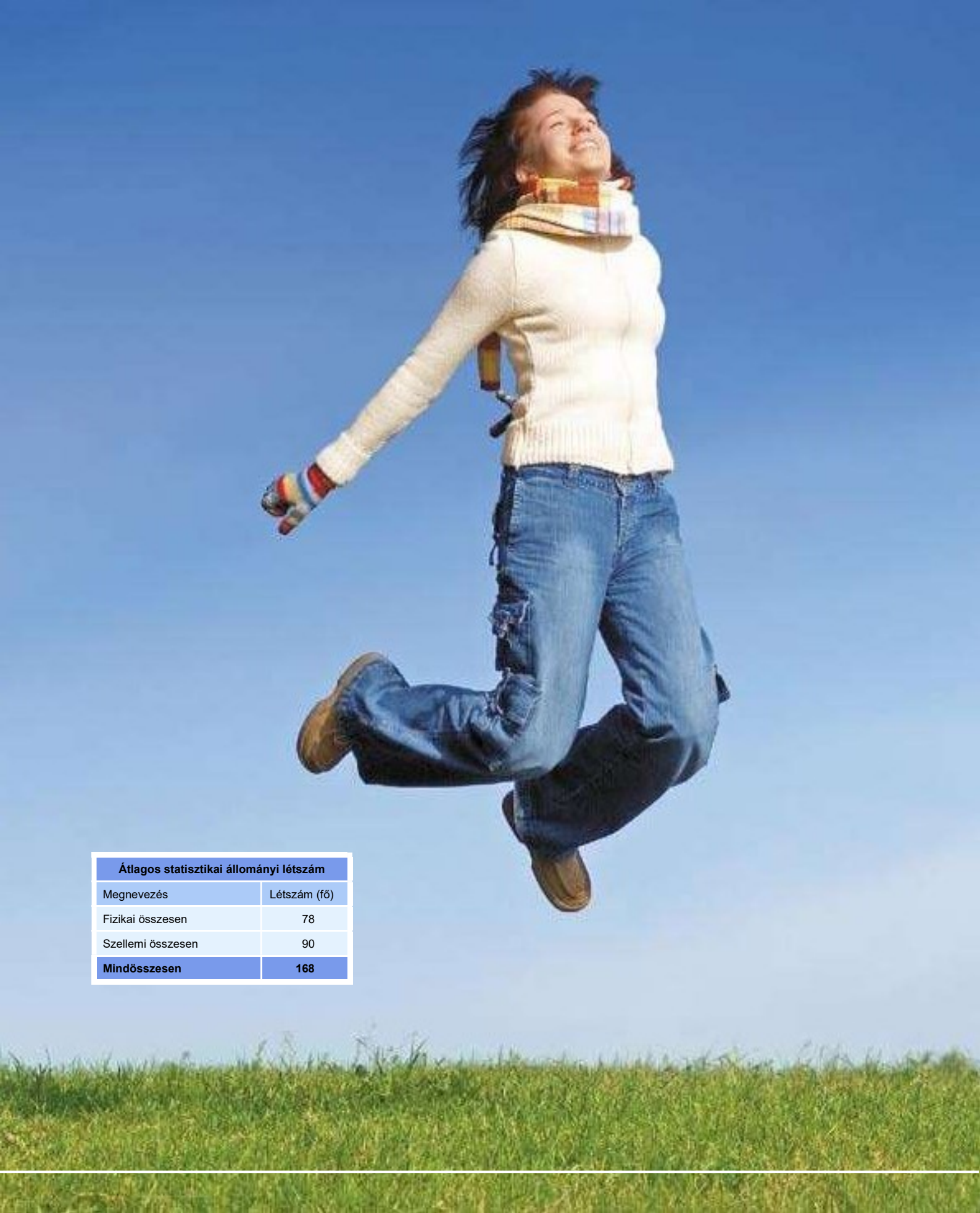
A Primer vezetékek rekonstrukciójára és földgázüzemű felhasználók távhőre történő csatlakoztatására vonatkozó emelt szintű tenderterv és megvalósíthatósági tanulmány, továbbá a „Hűtés-fűtési komplex szolgáltatási csomag” tanulmány készítésre 52 M Ft-ot költött a társaság.

KAF (Közműalagút-folyosó rendszer) munkák

A PÉTÁV Kft. hosszútávú üzemeltetési szerződés alapján végzi a Pécsi Vagyonhasznosító Zrt. tulajdonában lévő KAF rendszer fenntartását és üzemeltetését, ezek együttes bevétele a 2024. évben összesen 78 M Ft volt.

Legnagyobb ráfordítás a KAF vasbeton födémszerkezet helyreállítása-megerősítése külső feltárással az Aiding J. utca úttest alatt, melynek árbevétele 24 M Ft volt, továbbá a Wallenstein Zoltán utcában, ennek árbevétele 5 M Ft volt.

Ezen felül a KAF egyéb fenntartási munkái (acélszerkezetek karbantartása, kőműves javítások, rendkívüli hibaelhárítások, illetve az alagútba beszivárgott csapadék okozta iszap-mentesítés) összesen 19 M Ft-os árbevételt eredményeztek.



Átlagos statisztikai állományi létszám	
Megnevezés	Létszám (fő)
Fizikai összesen	78
Szellemi összesen	90
Mindösszesen	168



Emberi erőforrás gazdálkodás

A megváltozott piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönzik a PÉTÁV Kft. vezetőit, hogy – a vállalati stratégiát szem előtt tartva – a társaság emberi erőforrás gazdálkodását és szervezeti felépítését újragondolja, racionalizálja. Ezidáig is nagy hangsúlyt kapott a hatékony emberi erőforrás gazdálkodás, ezt folytatva a természetes fluktuáció miatt bekövetkező létszámcsökkenést 2024. évben csak indokolt esetben pótoltuk új munkaerő felvételével, helyette az egyes szervezeti egységek munkaerő szükségletét belső munkaerő átcsoportosítással igyekeztük biztosítani. Hasonló alapelveket figyelembe véve jártunk el azokban az esetekben is, amikor hosszantartó távollét miatti helyettesítés vált szükségessé. Feladat kiszervezés nem történt.

2024-ben is folytattuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül a munkatársak számára lehetőséget biztosított a kft. tűzvédelmi szakvizsgán, mérlegképes továbbképzésen, munkavédelmi oktatáson való részvételre, valamint minősített hegesztői képesítések megújítására és megszerzésére.

A PÉTÁV Kft. átlagos állományi létszáma 2024-ben 168 fő volt.

Keresetszínvonal

A bérköltség és az átlagos statisztikai létszám alapján a 2024. évi keresetszínvonal (1 főre jutó bérköltség) összege 943 E Ft/fő/hó.

A bérköltség konkrét felhasználásában gondot fordítottunk arra, hogy azokat a szakembereket, akiknek munkája kiemelkedő jelentőségű, és akikre hosszú távon számítunk, kiemelten becsüljük meg. Az érdekeltségi és kontrolling rendszerünk azzal, hogy a társasági célokat az egyes munkatársakra lebontva jeleníti meg, ösztönzi a feladatok minél hatékonyabb és magasabb színvonalú végrehajtását.

Dolgozóink számára 2024. évben is béren kívüli juttatási csomagot biztosítottunk. Cafeteria rendszerünk lehetővé tette, hogy a dolgozók igényeiknek megfelelően részesüljenek a társaság által biztosított évközi béren kívüli juttatásokból (SZÉP kártya, önkéntes nyugdíjpénztári befizetés).



Mérleg-fordulónap után bekövetkezett események

Mérleg fordulónap után nem volt olyan jelentős esemény, mely befolyásolná a 2024. évi gazdálkodási mutatókat.



