

Hőenergia Szolgáltatási Szerződés

melyet egyrészről **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrészről **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek a **Pécs, Széchenyi tér 12. sz.** alatti felhasználási hely (Régészeti Múzeum, hrsz. 18349) távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység: PÉTÁV Kft. Szolgáltatási Osztály Belvárosi terület
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 130 °C előremenő hőmérsékletű, 16 bar névleges nyomású, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – forró víz.
4. A szolgáltatás - figyelemmel a Pécs M.J. Város Önkormányzata Közgyűlésének 49/2005. (12.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő.

A hőközpont berendezései, valamint a 3-2-21-17 jelű leágazástól a hőközpont falsíkjaig terjedő bekötővezeték szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőközpontba bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizték, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.

7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.
8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőtéljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és az Ör. 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport

A korlátozás mértéke: a lekötött fűtési hőtéljesítmény igényük legfeljebb 50 %-ig.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni /a Vhr. 3. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSz) 16.1. pont/.

11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítetteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSz 22.1. pont).

15.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója: 15735612-8411-321-02
- adószáma: 15735612-2-02
- számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
- számlaszáma: 11731001-15478706
- képviselőjének neve: Dr. Páva Zsolt polgármester

16. Vegyes rendelkezések

16.1 Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel
503-402

b/ Felhasználó részéről:

16.2. Ezen szerződés a Ptk. 3:188. § (2) bekezdés alapján a PÉTÁV Kft. taggyűlésének jóváhagyásával 2016. január 1. napjától lép hatályba és határozatlan ideig érvényes.

Ezen szerződés az év december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel, az Ör. 23., 25. §-aiban foglalt feltételek szerint szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése az irányadó.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.), melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, hőközpont, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

16.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Tsz., a Vhr. és a TKSz., valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet (a továbbiakban: Árrendelet), az Ör. rendelkezései, továbbá szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.

16.4. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 1 példány díjfizetőt, 3 példány szolgáltatót illet meg.

16.5. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Pécs, 2015.


.....
Szolgáltató

PÉTÁV Pécsi Távhő Kft.
5.


.....
Felhasználó

12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót (díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó (díjfizető) a szerződés 1. mellékletében rögzített hőtéljesítmény után

- alapidíjat [Ft/MW/év]

- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után

- hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó (díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapidíj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. A szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes díjakat, valamint az árszabályozást a 2. melléklet (Fizetési Megállapodás) tartalmazza.

14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

15. Azonosításra szolgáló adatok

15.1. Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója:	11362018-3530-113-02
- cégjegyzék száma:	02-09-063561
- adószáma:	11362018-2-02
- számlavezető pénzintézet neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
- számlaszáma:	12072507-00146376-00100008
- képviselőjének neve:	Vida János ügyvezető igazgató

1. Melléklet

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) és **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) között a **Pécs, Széchenyi tér 12. sz. alatti felhasználási helyre** (Régészeti Múzeum) megkötött szerződéshez.

Lekötött teljesítmény: 0,035 MW
A hőhordozó közeg térfogatárama: max.: 7 l/p

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

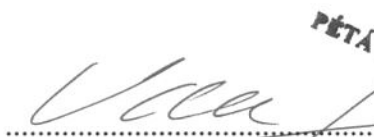
Beépítés helye:	T 174 jelű hőközpont hőfogadó állomása
Számláló típusa:	SIEMENS 2WR5
Gyári száma:	65645726
Hitelesítés éve:	2015.
Vízmérő típusa:	SIEMENS
Vízmérő mérete:	NA 20
Gyári száma:	65645726
Hitelesítés éve:	2015.

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
 Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
 n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
 n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
 t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
 t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Pécs, 2015.


PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
 5.
 Szolgáltató


 Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Felhasználó

2. Melléklet

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrészről a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó, harmadrészről a **Janus Pannonius Múzeum** (7621 Pécs, Káptalan u. 5.), mint díjfizető között a **Pécs, Széchenyi tér 12.** felhasználási helyre (Régészeti Múzeum) megkötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a díjfizető:

Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben a díjfizetőre jutó lekötött teljesítmény 1/12-ed része után, melynek esedékessége a tárgyhó első munkanapja.

Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

A szerződés hatályba lépésének időpontjában érvényes díjtételek, árszabályozás:

alapdíj:	11 535 600	Ft/MW/év + ÁFA (5%)
hődíj:	3 267,71 Ft/GJ	+ ÁFA (5%)

Díjfizető az Árrendeletben megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles, a szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos Árrendeletben meghatározott díjat.

Felek megállapodnak, hogy a hatósági ár megszűnése esetén az általános szerződési feltételek egyéb díjfizetőkre vonatkozó rendelkezéseit és árait alkalmazzák.

A Felek megállapodnak, hogy a Pécs, Széchenyi tér 12. felhasználási helyen zajló felújítási munkák befejezését követően a lekötött teljesítmény mértékéről egyeztetést kezdeményeznek az átalakításról készült tervekben szereplő fűtési és használati melegvíz igény figyelembevételével.

2. Számlák kiegyenlítése

2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláján jóváírják.

3. Késedelmi kamat

3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére.

3.2. A késedelem meghatározása

A díjfizető fizetési késedelme a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglalt formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

4. Díjfizető azonosítására szolgáló adatok:

- törzsszáma:	330266
- adószáma:	15330262-2-02
- számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
- számlaszáma:	11731001-15330262
- képviselőjének neve:	Walterné Müller Judit igazgató

Díjfizető részéről üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult: Bokrétás Csaba 30/298-2771.

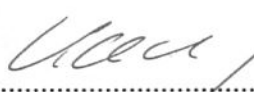
5. A Tszt. 44. § (3) pontjának értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó (esetünkben díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.

2015 NOV 18.

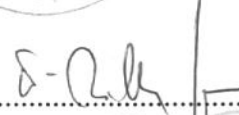
6. Díjfizető kijelenti, hogy a Tszt. 3. § w) pontja alapján külön kezelt intézménynek minősül.

7. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2015.


 Szolgáltató
 PÉTÁV Pécsi Távfűtés Kft.

PÉTÁV Kft.			
2015 NOV 18. nap			
Erkezett: 20.....év.....	6992- 2015		
Iktatószám:			
Irattári tételszám:			
Előszám:	Szám:	Mellékletek:	Ügyintéző:
Felhasználó			


 Díjfizető