

Egyedi Közüzemi Szerződés

melyet egyrésztől **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20), mint szolgáltató, másrésztől a **P.M.J.V. Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek a **Pécs, Kőrösi Cs. S. u. 1/1.** alatti felhasználási helyének (hrsz:)
távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység: PÉTÁV Kft. Kivitelezési Divízió Belvárosi terület.
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 75 °C előremenő hőmérsékletű, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott - forróvíz.
4. A szolgáltatás - figyelemmel az Ör. 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérsékletre tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérsékletre tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő.

A hőfogadóban lévő valamennyi berendezés (a helyiség belső falsíkjáig) szolgáltató, a felhasználót ellátó szekunder vezetékhalózat hőfogadón kívüli része felhasználó tulajdonában van.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőfogadó állomást magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőfogadó állomásra bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.

7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.

A távhőszolgáltatás felhasználó kérésére - a felek együttes megállapodása alapján - 2010. január 1-jétől szünetel.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szüneteltetés időszakában előforduló problémák (épületkárosodás, a meleg vizes fűtési rendszer elemeinek károsodása) bármelyikének bekövetkezése esetén a felelősség kizárólag Őt terheli.

8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőtéljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) önkormányzati rendelete 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.
Korlátozási besorolása: nem korlátozható.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSZ 16.1. pont)

11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSZ 22.1. pont).

12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó

- a szerződés 1.mellékletében rögzített hőtéljesítmény után
 - alapdíjat [Ft/kW/év]
- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után
 - hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. sz. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapdíj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. A szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazandó díjak, árszabályozás:

alapdíj:	10 756,56	Ft/kW/év
hődíj:	2 960	Ft/GJ

A díjtételek ÁFA nélkül értendők.

Árszabályozás a szolgáltatási díjak vonatkozásában:

Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltató jogosult minden év június 1. napjától a tárgyévet megelőző évi - KSH által közölt - ipari termelői árindex mértékének 35%-ával, továbbá a szolgáltató hőenergia-beszerzési árának növekedésével egyidejűleg az árnövekedés mértékének 65%-ával a szolgáltatás díját emelni.

14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

15. Azonosításra szolgáló adatok

15.1. Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója: 11362018-4030-113-02
- cégjegyzék száma: 02-09-063561
- adószáma: 11362018-2-02
- számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
- számlaszáma: 12072507-00146376-00100008

15.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója:
- cégjegyzék száma:
- adószáma:
- számlavezető pénzüintézet neve:
- számlaszáma:
- képviselőjének neve, címe:

16. Vegyes rendelkezések

16.1 Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel
503-402

b/ Felhasználó részéről:

16.2. Ezen szerződés **2009. szeptember 21.** napjától **határozatlan** ideig érvényes.

Ezen szerződés az év december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel, az Ör. 23., 25. §-aiban foglalt feltételek szerint szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 240. § (1) bekezdése irányadóak.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

16.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (Vhr. és az annak 3. sz. mellékletét képező TKSZ.), valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) sz. önkormányzati rendelete (Ör.) rendelkezései, valamint szolgáltató Üzletszabályzata az irányadóak.

16.4. Ezen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 3 példány szolgáltatót illet meg.

16.5. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Pécs, 2009. szeptember 21.

PETÁV Pécsi Távfűtő Kft.
4.


Szolgáltató



Felhasználó



1. Melléklet

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** és a **P.M.J.V. Önkormányzata** között a **Pécs, Kőrösi Cs. S. u. 1/1.** alatti felhasználási helyre megkötött szerződéshez.

Lekötött teljesítmény: 40,67 kW

A hőhordozó közeg térfogatárama: max.: 32 l/p

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: **P052H00-04** jelű hőközpont hőfogadó állomása.

Számláló típusa:	SIEMENS 2WR 5210
Gyári száma:	61114140
Hitelesítés éve:	2009.
Vízmérő típusa:	SIEMENS
Vízmérő mérete:	NA 20
Gyári száma:	61114140
Hitelesítés éve:	2009.

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
 Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
 n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
 n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
 t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
 t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Pécs, 2009. szeptember 21.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
4.



.....
Szolgáltató



.....
Felhasználó



2. M e l l é k l e t

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató másrészről a **P.M.J.V. Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó között a **Pécs, Kőrösi Cs. S. u. 1/1.** alatti vételezési helyre megkötött Egyedi Közüzemi Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a felhasználó:

2009. december 31-ig:

- Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben lekötött teljesítmény 1/12-ed része után,
- Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

2010. január 1-től a szolgáltatás ismételt igénybevételéig:

Mentesül a szolgáltatási díjak (alapdíj, hődíj) megfizetése alól.

A szolgáltatás ismételt igénybevételének időpontját követően:

- Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben lekötött teljesítmény 1/12-ed része után,
- Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

A szolgáltatás díjai az ismételt igénybevétel időpontjában: a hatályos szolgáltatói tulajdonú hőközponttal ellátott egyéb felhasználó kategóriában érvényes díjtételek.

Felhasználó ismételt vételezési szándékáról köteles szolgáltatót tájékoztatni az igénybevétel várható időpontját megelőzően 2 hónappal.

2. Számlák kiegyenlítése

- 2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

- 2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláján jóváírják.

3. Késedelmi kamat

3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére. A késedelmi kamat éves mértéke **a megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat +7 %.**


3.2. A késedelem meghatározása

A felhasználó fizetési késedelve a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő 15. napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a jelen szerződésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

4. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2009. szeptember 21.

ETA V Pécsi Tavirító Kft.
4.



.....
Szolgáltató



.....
Felhasználó