

Hőenergia Szolgáltatási Szerződés

melyet egyrésztől **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrésztől a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó kötöttek az **1. mellékletben felsorolt felhasználási helyek** távhőenergiával való ellátására és elszámolására a következők szerint:

1. Szolgáltatást végző szervezeti egység:
PÉTÁV Kft. Kivitelezési Divízió Belvárosi terület (1.4., 1.5. vételezési helyen)
PÉTÁV Kft. Kivitelezési Divízió Kertvárosi terület (1.1., 1.2., 1.3. vételezési helyen)
2. Felek mérés szerinti távhőszolgáltatásban állapodnak meg.
3. Hőhordozó közeg: maximum 120 °C előremenő hőmérsékletű, 16 bar névleges nyomású, a külső hőmérséklet függvényében szabályozott forróvíz.
4. A szolgáltatás - figyelemmel az Ör. 27. §-ában foglaltakra - akkor számít teljesítettnek, ha a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőteljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a használati melegvíz hőmérséklete - a csapolóknál mérve - elérje a 40°C-ot.
5. A szolgáltatás átadás-átvételi helye (teljesítési hely) az elszámolás alapjául szolgáló, a hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a hőközpontot/hőfogadó állomást magába foglaló helyiségrészt szolgáltató térítésmentesen használja, és azt karbantartja.

Felhasználó lehetővé teszi, hogy szolgáltató munkavállalói a hőközpontba/hőfogadó állomásra bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék, valamint szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontban/hőfogadó állomáson üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkát végezzenek.
7. A szolgáltató vállalja, hogy fűtési időszakban (szeptember 15. - május 15.) folyamatosan szolgáltat. Május 15. és szeptember 15. közötti időszakban - a nyári üzemmód, illetve a karbantartási munkálatok miatt - szolgáltató csak előzetes egyeztetés után tud biztosítani a fűtésszolgáltatáshoz hőenergiát.
8. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű karbantartásáról a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban felhasználót tájékoztatja.

Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából,

vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) önkormányzati rendelete 28. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport

A korlátozás mértéke: a lekötött fűtési hőteljesítmény igényük legfeljebb 50 %-ig.

Felek rögzítik, hogy a vételezést korlátozó eszközök vonatkozásában a Vhr. 17. §-a az irányadó.

10. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát (kivételt képeznek a radiátor cserék, kisebb javítási, karbantartási munkák) csak szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSZ 16.1. pont)

11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközöket a jogszabályban előírt időszakonként hitelesíti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított három munkanapon belül a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakokra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ 23.1. pontja szerint - az 1. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség szolgáltatót, ellenkező esetben felhasználót terheli (TKSZ 22.1. pont).

12. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót (díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó (díjfizető)

- a szerződés 1.mellékletében rögzített hőtéljesítmény után
 - alapidíjat [Ft/kW/év]
- a hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után
 - hődíjat [Ft/GJ]

köteles fizetni, melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás (2. sz. melléklet) rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. XIII. fejezet).

Amennyiben felhasználó (díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

Az alapidíj éves díj, amelyet a lekötött hőtéljesítmény 1/12 része után, havonta előre kell megfizetni függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.

13. A szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazandó díjak, árszabályozás:

alapidíj:	11 535,6	Ft/kW/év
hődíj:	3 267,71	Ft/GJ

A díjtételek ÁFA nélkül értendők.

Felhasználó a nemzeti fejlesztési miniszter (továbbiakban NFM) rendeletében megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles, a szolgáltató jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos NFM rendeletben meghatározott díjat.

A hatósági ár megszűnése esetén felek megállapodnak, hogy az általános szerződéses feltételek egyéb felhasználóira vonatkozó rendelkezéseit és árait alkalmazzák.

14. Szerződésszegés, kártérítés

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Ör. 40-41. §-ai irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

15. Azonosításra szolgáló adatok

Szolgáltató:
 - statisztikai azonosítója: 11362018-4030-113-02
 - cégjegyzék száma: 02-09-063561
 - adószáma: 11362018-2-02
 - számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
 - számlaszáma: 12072507-00146376-00100008

Felhasználó:
 - statisztikai azonosítója: 15735612-8411-321-02
 - adószáma: 15735612-2-02
 - számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 - számlaszáma: 11731001-15478706
 - képviselőjének neve: Dr. Páva Zsolt polgármester

16. Vegyes rendelkezések

Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a/ Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat, hibafelvétel
 (72/503-402)

b/ Felhasználó részéről:

.....

Ezen szerződés a Gt. 141. § (2) bekezdés m.) pontja alapján a PÉTÁV Kft. taggyűlésének jóváhagyásával visszamenőlegesen 2012. január 1. napjától lép hatályba és határozatlan időre szólóan jön létre.

Ezen szerződés az év december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel, az Ör. 23., 25. §-aiban foglalt feltételek szerint szüntethető meg. A szerződés módosítása vonatkozásában az Ör. 24-25. §-a, valamint a Ptk. 240. § (1) bekezdése irányadóak.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy viseli azokat a költségeket (szerelési-, bontási-, helyreállítási stb.) melyek a szerződés megszűnése és a hőfogadó állomás, bekötővezeték, stb. megszüntetésének következtében felmerülnek.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, (Vhr. és az annak 3. sz. mellékletét képező TKSZ.), valamint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének 49/2005. (12. 20.) sz. önkormányzati rendelete (Ör.) rendelkezései, valamint szolgáltató Üzletszabályzata az irányadók.

18. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány felhasználót, 1 példány díjfizetőt, 3 példány szolgáltatót illet meg.

19. Ezen szerződés a csatolt 1. és 2. melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Pécs, 2012. március 1.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
10.

Szolgáltató

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
* 3. *

Felhasználó

1. M e l l é k l e t

a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** és a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** között az 1. mellékletben felsorolt felhasználási helyekre megkötött szerződéshez.

A Pécs M. J. Város Önkormányzata felhasználási helyei és azok főbb adatai:

1.1. Vételezési hely: **Pécs, Malomvölgyi u. 21. 1-es épület** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 670 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 160 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték 6-1-21-00 jelű aknától az épület falsíkjáig, valamint a hőközpont berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: S049 jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa: DANFOSS
Gyári száma: 958426
Hitelesítés éve: 2009.
Víz mérő típusa: DANFOSS
Víz mérő mérete: NA 50
Gyári száma: 462401N090
Hitelesítés éve: 2009.
Induló mérőállás: 16.603 GJ

1.2. Vételezési hely: **Pécs, Malomvölgyi u. 21. 2-es épület** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 502 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 90 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték a 6-1-22-00 jelű aknától az épület falsíkjáig, valamint a hőközpont berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: S050 jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa: DANFOSS
Gyári száma: 948834
Hitelesítés éve: 2009.
Víz mérő típusa: DANFOSS
Víz mérő mérete: NA 50
Gyári száma: 124603N320
Hitelesítés éve: 2009.
Induló mérőállás: 8.453 GJ

1.3. Vételezési hely: **Pécs, Malomvölgyi u. 21. 3-as épület** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 430 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 88 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték a 6-1-17-00 jelű aknától az épület falsíkjáig, valamint a hőközpont berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: S048 jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa: IWKA
Gyári száma: 0945258
Hitelesítés éve: 2011.
Víz mérő típusa: IWKA
Víz mérő mérete: NA 50
Gyári száma: 0945258
Hitelesítés éve: 2011.
Induló mérőállás: 35.970 GJ

1.4. Vételezési hely: **Pécs, Xavér u. 10.** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 223 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 40 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A bekötővezeték a 3-6-08-01 jelű aknától a hőközpont falsíkjáig, valamint a hőközpont berendezései szolgáltató, a többi berendezés felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: T183 jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa: SIEMENS
Gyári száma: 63763165
Hitelesítés éve: 2010.
Víz mérő típusa: SIEMENS
Víz mérő mérete: NA 32
Gyári száma: 63763165
Hitelesítés éve: 2010.
Induló mérőállás: 10.070 GJ

1.5. Vételezési hely: **Pécs, Alkotmány u. 77.** (hrsz.)

Lekötött hőteljesítmény: 160 kW
A hőhordozó közeg térfogatárama: 38 l/p

Tulajdoni határ, tulajdonjog:

A hőközpontban lévő valamennyi berendezés (a helyiség belső falsíkjáig) szolgáltató, a többi berendezés (bekötővezeték is a telekhatárig) felhasználó tulajdonában van.

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye:	T158 jelű hőközpont hőfogadó állomása.
Számláló típusa:	IWKA
Gyári száma:	0945081
Hitelesítés éve:	2011.
Vízmérő típusa:	IWKA
Vízmérő mérete:	NA 32
Gyári száma:	0945081
Hitelesítés éve:	2011.
Induló mérőállás:	13.765 GJ

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).


Pécs, 2012. március 1.

PÉTAV Pécsi Távfűtő Kft.
10.



.....
Szolgáltató





.....
Felhasználó

2. M e l l é k l e t

Fizetési Megállapodás

mely létrejött egyrészről a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.), mint szolgáltató, másrészről a **Pécs M.J. Város Önkormányzata** (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.), mint felhasználó, harmadrészről a **Baptista Szeretotthon** (7636 Pécs, Malomvölgyi u. 21.), mint díjfizető között az 1. mellékletben felsorolt felhasználási helyekre megkötött Hőenergia Szolgáltatási Szerződéshez az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokért díjfizető vételezési helyenként:

Alapdíjat fizet havonta az 1. mellékletben leköötött teljesítmény 1/12-ed része után, melynek esedékessége a tárgyható első munkanapja.

Hődíjat fizet az 1. mellékletben szereplő mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség után havonta a mérőleolvasást követően számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

2. Számlák kiegyenlítése

- 2.1. A kiegyenlítés módja

A jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeiket a Felek banki átutalással teljesítik a jogosult számláján feltüntetett bankszámlára történő átutalással.

- 2.2. A kiegyenlítés időpontja

A Felek fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a jogosult bankszámláján jóváírják.

3. Késedelmi kamat

- 3.1. Kamatfizetési kötelezettség

A jelen szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére. A késedelmi kamat éves mértéke **a megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat +7 %**.

- 3.2. A késedelem meghatározása

A díjfizető fizetési késedelme a szolgáltató által kiállított számlákban foglalt fizetési határidőt követő napon kezdődik és a teljesítés napján ér véget. A kötelezett a jogosult által kiállított számla teljes összege vonatkozásában mindaddig nem esik késedelembe, míg a jogosult számlája akár a teljes összeg, akár annak egy része vonatkozásában a hatályos jogszabályokban foglalt formai és tartalmi követelménynek meg nem felel.

4. Díjfizető azonosítására szolgáló adatok:

- statisztikai azonosítója: 18211690-8730-559-02
- adószáma: 18211690-2-02
- számlavezető pénzintézet neve: Unicredit Bank
- számlaszáma: 10918001-00000100-65120009
- képviselőjének neve: Herczeg Ferencné

Díjfizető részéről üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult: Bodáné Ferencz Katalin 20/925-3091, Borbély János 70/318-4604.

5. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) pontjának értelmében a távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó (esetünkben díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
6. Ezen megállapodást a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás és egyező értelmezés után cégszerűen aláírják.

Pécs, 2012. március 1.

PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.
10



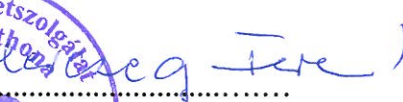
Szolgáltató





Felhasználó





Díjfizető